

**TINJAUAN EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTEK  
PEMANFAATAN GADAI SAWAH  
(STUDI DI DESA PUNGGAPU KECAMATANANDOOLO  
KABUPATEN KONAWE SELATAN)**



**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Syara-syarat Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi pada Program Studi Ekonomi Syari'ah**

**Oleh:**

**HARTON  
NIM. 13020103034**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI  
KENDARI  
2017**



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

Jln. Sultan Qaimuddin No.17 Baruga Kendari Telp (0404)3192081 Fax. 3193711

Email: [febi\\_iain@yahoo.co.id](mailto:febi_iain@yahoo.co.id) – Website: <http://febi.iainkendari.ac.id>

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul **“Tinjauan Ekonomi Syariah Terhadap Praktek Pemanfaatan Gadai Sawah (Studi di Desa Puunggapu Kecamatan Andoolo Kabupaten Konawe Selatan”** yang disusun oleh saudara Harton, NIM: 13020103034, Jurusan Ekonomi Islam, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah diuji dan diseminarkan dalam sidang Munaqasyah yang diselenggarakan pada hari Kamis, 31 Oktober 2017 dan dinyatakan dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Islam dengan beberapa perbaikan.

Kendari, 13 November 2017

23 Safar 1439

**DEWAN PENGUJI**

Ketua : Dr. Muh. Hadi, M.HI

()

Sekretaris : H. Muh. Turmudi, S.Ag, MM

()

Anggota : Dr. Hj. Ummi Kalsum, M.Ag

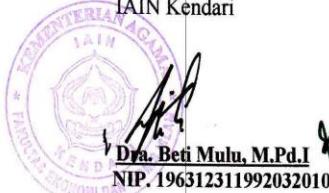
()

Anggota : Dr. Sulaemang L, M.Th.I

()

Diketahui oleh:

✓ Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam  
IAIN Kendari



**Dra. Beti Mulu, M.Pd.I**

NIP. 196312311992032010

### **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kesadaran, penulis yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan bahwa Skripsi ini adalah hasil karya penulis sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa ini merupakan duplikat, tiruan dan plagiat atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan, maka Skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, oktober 2017

Penulis,



Harton

NIM. 13020103034

## KATA PENGANTAR

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على

أشرف الأنبياء والمرسلين وعلى الله وأصحابه أجمعين. أما بعد

Segala puji dan syukur penulis persembahkan kehadirat Allah swt, karena atas berkat dan limpahan rahmat dan karuni-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul "Tinjauan Ekonomi Syariah terhadap praktek pemanfaatan gadai sawah dalam peningkatan ekonomi (Studi di Desa Punggapu Kecamatan Andoolo Kabupaten Konawe Selatan)", tanpa mengalami hambatan yang berarti.

Shalawat dan salam semoga tercurahkan atas junjungan Nabi Besar Muhammad saw sebagai Rasul, beserta sahabat dan para pengikutnya yang berjuang menegakkan ajaran islam demi kebahagiaan manusia sampai saat ini kita masih meyakini sebagai agama yang benar.

Dalam penulisan skripsi ini, sehingga terwujudnya sedemikian rupa, penulis banyak mendapat bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sedalam-dalamnya kepada:

- 1) Ayahanda Putong dan Ibunda Harnawiah serta semua keluarga yang senantiasa memberikan dorongan maupun bantuan, baik moril maupun materil serta do'a, demi kesuksesan penulis.

- 2) Bapak Dr. H. Nur Alim, M.Pd., selaku Rektor IAIN Kendari, yang telah mencurahkan tenaga dan pikiran dalam menjalankan amanahnya dengan penuh loyalitas dan keikhlasan tinggi.
- 3) Ibu. Dra. Beti Mulu, M. Pd.I., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah memberikan motivasi dan dorongan dalam proses perkuliahan hingga penyelesaian studi.
- 4) Bapak Dr. Muhammad Hadi, M. HI dan Bapak Sodiman, M. Ag selaku Pembimbing I dan Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan dan petunjuk dalam penelitian ini.
- 5) Bapak Dr. Sulaemang L M. Th.I dan Dr. Hj. Ummi Kalsum, M.Ag selaku Dewan Penguji yang telah memberikan masukan perbaikan dan saran-saran yang sangat membangun.
- 6) Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari yang telah memberikan ilmu pengetahuan.
- 7) Staff perpustakaan IAIN Kendari beserta jajarannya yang telah mengizinkan melakukan studi kepustakaan dan meminjamkan buku-buku yang penulis butuhkan.
- 8) Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari yang telah memberikan pelayanan terbaiknya dalam proses administrasi.
- 9) Kepala Desa Bapak Safar Al-Habat beserta jajarannya dan masyarakat Punggape yang telah banyak membantu dalam mengumpulkan data-data skripsi ini.

10) Kepada sahabat-sahabat dan teman-teman seangkatan, khususnya jurusan ekonomi syari'ah, terima kasih banyak atas persahabatan dan semangat yang diberikan, serta pengorbanan baik moril maupun materil yang dibarengi dengan do'a.

Semoga Allah swt memberikan pahala yang berlipat ganda atas perbuatan mereka.

Penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyusun dan menyelesaikan skripsi ini, tetapi penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya tulis ini dapat bermanfaat dan memberikan kontribusi positif khususnya pada mahasiswa IAIN Kendari.

Aamiin.

Kendari, Agustus 2017 M  
Penulis,

Harton  
NIM. 13020103034

## **ABSTRAK**

**Nama : Harton**

**NIM : 13020103034**

**Judul : Tinjauan Ekonomi Syariah Terhadap Praktek Pemanfaatan Gadai Sawah (Studi di Desa Puunggapu Kecamatan Andoolo Kabupaten Konawe Selatan)**

Penelitian pemanfaatan gadai sawah bertujuan untuk mengetahui bagaimana praktek gadai sawah yang terjadi di Desa Punggapu serta mengetahui tinjauan Ekonomi Syariah mengenai praktek pemanfaatan gadai sawah tersebut. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui praktek pemanfaatan gadai karena sawah yang telah digadai tidak dapat lagi dimanfaatkan oleh *rahin* akan tetapi *murtahinlah* yang mengelola atau menguasai sawah tersebut sehingga *rahin* harus mencari pekerjaan lain tanpa mengelola sawahnya sendiri.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu jenis penelitian kualitatif. Untuk mendapatkan data yang dibutuhkan yang berhubungan dengan masalah penelitian, peneliti menggunakan metode observasi, yaitu dengan cara mengamati secara langsung dilapangan terhadap masalah yang diteliti yang berhubungan dengan penelitian ini, kemudian wawancara, dipakai untuk mendapatkan beberapa jenis data tentang penelitian ini dan dokumentasi, dipakai untuk mendapatkan data tentang dokumen-dokumen yang berhubungan dengan skripsi. Dalam praktek pemanfaatan gadai Imam syafi'iyah dan Hanabila mengemukakan bahwa barang yang boleh dijadikan jaminan hutang itu hanyalah harta yang bersifat materi, tidak termasuk manfaat.

Berdasarkan penelitian, penyusun dapat menyimpulkan bahwa dalam praktek pemanfaatan gadai sawah di Desa Punggapu terjadi karena alasan tolong menolong dan alasan komersial yaitu *murtahin* memperoleh keuntungan berupa pemanfaatan sawah yang digadai oleh *rahin*. Namun ditinjau dalam perspektif ekonomi Syariah praktek seperti itu tidak boleh karna dalam syarat gadai tidak boleh terkait pada masa yang akan datang dan syarat-syarat tertentu. Imam Malik dan Imam Ahmad melarang praktek pemanfaatan gadai sawah karena utang terjadi bukan karena jual beli tidak ada batas waktu, dan hanya boleh pada barang yang dapat ditunggangi dan diperah susunya. Disisi lain praktek gadai tersebut cukup membantu *rahin* keluar dari permasalahan ekonomi yaitu dapat memperoleh pinjaman dana dengan mudah tanpa melalui birokrasi.

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>              | i   |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....</b> | ii  |
| <b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>     | iii |
| <b>PENGESAHAN HASIL.....</b>            | iv  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>              | v   |
| <b>ABSTRAK .....</b>                    | vi  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                  | vii |

### **BAB I PENDAHULUAN**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| A. LatarBelakang.....        | 1 |
| B. BatasanMasalah.....       | 5 |
| C. RumusanMasalah.....       | 5 |
| D. TujuanPenelitian .....    | 5 |
| E. ManfaatPenelitian .....   | 6 |
| F. DefinisiOperasional ..... | 7 |

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| A. KajianRelevan .....             | 9  |
| B. KajianTeoritisGadaiSyariah..... | 11 |

|   |    |
|---|----|
| 1. SejarahGadaiSyariah.....                             | 12 |
| 2. PengertianGadai (rahn).....                          | 12 |
| 3. SyaratdanRukunGadai (rahn).....                      | 14 |
| 4. KetentuanBarangGadai .....                           | 15 |
| 5. Barangyangdapat di Gadaikan .....                    | 16 |
| 6. HakdanKewajibanparapihak .....                       | 16 |
| 7. PelaksanaanAkadGadai(rahn) .....                     | 18 |
| 8. PenjualanBarangGadaiSetelahJatuh Tempo.....          | 20 |
| 9. RusakdanBerakhirnyaBarangGadai..                     | 20 |
| C. PemanfaatanBarangGadai (rahn).....                   | 21 |
| 1. PengertianBarangGadai.....                           | 21 |
| 2. PendapatparaUlamamengenaiPemanfatanBarangGadai ..... | 22 |
| 3. DampakSosialEkonomi .....                            | 26 |

### **BAB III METODE PENELITIAN**

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| A. JenisPenelitian .....          | 28 |
| B. LokasidanWaktuPenelitian ..... | 28 |
| C. Sumber Data .....              | 28 |
| D. TeknikPengumpulan Data .....   | 29 |
| E. TeknikAnalisis Data .....      | 30 |
| F. PengecekanKeabsahan Data ..... | 32 |

## **BAB IV HASIL PENELITIAN**

|  |    |
|--|----|
| A. Gambaran Umum lokasi Penelitian .....   | 33 |
| 1. Sejarah Singkat Desa Puunggapu .....  | 33 |
| 2. Letak Geografis dan Demografis.....   | 34 |
| 3. Kehidupan Sosial Ekonomi.....   | 37 |
| 4. Agama dan kepercayaannya.....   | 39 |
| 5. Tingkat Pendidikannya.....  | 41 |
| 6. Adat Istiadat.....  | 43 |
| B. Praktek Gadai Sawah di Desa Puunggapu .....   | 43 |
| 1. Alasan Masyarakat Melakukan Gadai (rahn).....   | 43 |
| 2. Akad dalam Melakukan Gadai Sawah.....   | 48 |
| 3. Tata Cara dalam Melakukan Gadai Sawah.....  | 49 |
| C. Pemanfaatan Gadai Sawah di Desa Puunggapu.....  | 52 |
| 1. Cara pemanfaatan gadai di Desa Puunggapu.....   | 52 |
| 2. Resiko dalam pemanfaatan gadai sawah di Desa Puunggapu.....                           | 52 |
| 3. Kondisi ekonomi <i>rahin</i> pasca pemanfaatan gadai sawah oleh <i>murtahin</i> ..... | 53 |
| D. Tinjauan Ekonomi Syariah terhadap pemanfaatan gadai sawah di Desa Puunggapu.....      | 57 |

## **BAB V PENUTUP**

|                     |    |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan ..... | 61 |
| B. Saran.....       | 62 |

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **DAFTAR LAMPIRAN**