PERAN PERBANKAN SYARIAH PADA PEMBIAYAAN MURABAHAH SERTA DAMPAK BAGI PEDAGANG USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH

(STUDI PADA KANTOR CABANG BANK BNI SYARIAH KOTA KENDARI)

SKRIPSI

Di Ajukan Sebagai Salah Satu Syarat Mencapai Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Program Studi Perbankan Syariah

OLEH

ANDIKA SUMARDI
NIM. 14020106021

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
IAIN KENDARI
2018

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kesadaran, penulis yang bertanda tangan di bawah ini, bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya penulis sendiri. Dan jika kemudian hari terbukit bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat atau dibantu orang lain secara keseluruhan, maka skripsi dan gelar yang di peroleh karenanya, batal demi hukum.

Kendari, 29 Safar 1440.H

Kendari, 7 Oktober 2018

Penulis

ANDIKA SUMARDI

14020106021

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI

KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUTAGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No.17 Telp/Fax (0401) 3193710
E-Mail: Febi_iain@yahoo.co.id –website: http//febi,iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul **"Peran Perbankan Syariah Pada Pembiayaan Murabah Serta Dampak Bagi Pedagang Usaha Mikro Kecil Dan Menengah."** Yang di tulis oleh saudara **Andika Sumardi**, NIM 14020106021, Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Program Studi Perbankan Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, Telah diuji dan di presentasikan dalam ujian hasil penelitian yang diselenggarakan pada hari kamis, 22 agustus 2018 dan selanjutnya dinyatakan lulus dan dapat di terima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dengan beberapa perbaikan.

Kendari, 29 Safar 1440.H
7 November 2018

DEWAN PENGUJI

Ketua	: Dr. Wahyudin Maguni SE. M.Si	( )
Sekertaris	: Nurjannah S.Kom, M.Pd	( )
Anggota	: 1. Dra. Beti Mulu M. Pd.I	( )
	2. Akmal, ME	( )

Diketahui Oleh:
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dra. Beti Mulu M. Pd.I
Nip. 196312311992032001

ABSTRAK

Andika Sumardi. Nim 14020106021. "Peran Perbankan Syariah Pada Pembiayaan Murabah Serta Dampak Bagi Pedagang Usaha Mikro Kecil dan Menengah Studi Pada Bank BNI Syariah Cabang Kendari." Melalui Pembimbing Dr. Wahyudin Maguni SE. M.Si dan Nurjannah S.Kom, M.Pd

Skripsi ini membahas masalah peran bank syariah sebagai pada pembiayaan murabahah serta dampak bagi pedagang usaha mikro kecil dan menengah studi pada Bank BNI Syariah Tbk. Cabang kendari. Pokok yang dikaji dalam skripsi ini mengenai bagaimana peran Bank BNI syariah pada pembiayaan murabahah serta dampak bagi pedagang UMKM.

Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripkan secara jelas mengenai implementasi Peran Bank BNI Syariah Pada pembiayaan murabahah serta dampak bagi pedagang UMKM serta mendeskripsikan kendala kendala yang dialami Bank BNI syariah sebagai mentor penggerak pembiayaan murabahah serta dampak bagi pedagang UMKM dikota kendari dan sekitarnya.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan metode pengumpulan data melalui tehhnik wawancara, observasi, dokumentasi. Data dalam bentuk deskripsi tersebut kemudian dianalisis dengan tiga tahapan diantaranya reduction data, data display, conculsion drawing/verifivation. Dan hal yang tak luput di pecahkan yakni pengecekkan keabsahan data.

Berdasarkan hasil penelitian, peran bank BNI Syariah terhadap nasabah hadir sebagai fungsi utama dari perbankan sama dengan perbankan yang lainnya yang umum kita kenal dengan di bank konvensional yaitu sebagai fungsi intermediasi dimana bank menghimpun dana dari pihak ketiga dalam bentuk pengumpulan dana tabungan, deposito maupun giro yang kemudian diaktualkan atau dialokasikan dalam bentuk pembiayaan. Sedangkan dari sisi pembiayaan bank sebagai pemilik dana atau mudharibnya sementara nasabah adalah pengelola usaha, serta bank BNI syariah melakukan pembinaan khusus bagi nasabah pembiayaan. Sedangkan Dampak bagi nasabah yaitu berupa peningkatan penghasilan dan pendapatan usaha yang di tandai dengan keuntungan setiap nasabah mencapai 50% dari pembiayaan murabahah pada bank BNI Syariah Cabang Kendari.

KATA PENGANTAR

بسْم الله الرحْمن الرحيْم

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Karena atas Rahmat, Taufik dan Hidayah-nya yang selalu dicurahkan kepada hamba-hamba-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada junjungan Nabi Muhammad SAW. Karena atas perjuangan-nya, beliaulah yang membawa umatnya dari alam jahiliyah menuju kealam yang terang benderang yaitu di'nul Islam.

Terima kasih kepada tak lupa juga saya ucapkan terima kasih kepada Kedua orang tua saya Sumardi dan Jahalia yang senantiasa memberika dukungan dalam berbagai hal.

Dengan segala kerendahan hati dan senantiasa mengharapkan Ridha-nya karena kepada-nya jugalah tempat kembalinya segala sesuatu, penulis terbuka saran dan kritikan demi perbaikan kearah yang lebih baik.

Dalam penyusunan penelitian ini, banyak pihak yang berjasa baik moril maupun materiil, untuk itu penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan kepada :

1. Rektor IAIN kendari Dr.H.Nur Alim,M.Pd. yang telah memberikan arahan dan pembinaan guna keberhasilan studi penulis.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI) Dra. Beti Mulu M.Pd.I
3. Bapak Dr. Wahyudin Maguni SE. M.Si dan Ibu Nurjannah,S.Kom.,M.Pd selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah meluangkan waktunya

dengan penuh ketekunan memberikan bimbingan dan saran yang penulis butuhkan.

4. Kepala cabang Bank BNI Syariah, A. Muh. Muh. Hatta Tajang yang telah mengizinkan saya untuk melakukan penelitian.
5. Bankir BNI Syariah bapak Muh. Maulana Rizal, Said Tidore, dan bapak I Komang, yang telah membantu saya selama penelitian.
6. Kepala perpustakaan IAIN Kendari .yang telah menyediakan fasilitas untuk studi perpustakaan.
7. Bapak Dosen dan Ibu Dosen yang sudah memberikan ilmunya kepada saya sehingga saya sampai saat ini.
8. Seluruh Staf Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah melayani setiap keperluan penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Setiga saudara saudari penulis, Suharti, Ardianus, dan Ita yang telah memberikan dukungan dan motivasi yang sangat berharga kepada penulis.
10. Adinda Rahmat Nugraha dan Ayan Akdas yang telah bersedia meminjamkan notebooknya selama penyusunan hasil penelitian dan skripsi.
11. Ibu Wa Muna S.Ag, M.Pd.I yang telah memberi kontribusi pada saat penelitian berlangsung.
12. Adinda Andi Triwulandari dan Wulan yang telah menemani pada saat penyusuanan hasil penelitian

13. Teman-teman seangkatan yang telah memberikan sumbangsih dan masukan kepada penulisan, serta selalu memberi support dan membantu selama penyusunan skripsi dapat terselesaikan dengan baik.
14. Kepada semua pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan memberi motivasi kepada penulis hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Semoga mereka yang disebut di atas mendapat pahala yang setimpal dari Allah SWT, Segala bantuannya Aamiin. Semoga Allah, senantiasa melimpahkan Rahmat-nya kepada kita semua, khususnya teman-teman mahasiswa IAIN Kendari yang tercinta Aamiin.

Dengan segala do'a dan mengharap ridha-Nya, semoga skripsi ini dapat bermanfaat. *Amiin…*

Kendari, 29 Safar 1440.H
7 November 2018

Penulis

Andika Sumardi
NIM.14020106021

DAFTAR ISI

LEMBAR SAMPUL i

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI ii

PENGESAHAN SKRIPSI iii

PENGESAHAN PEMBIMBING iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI ix

DAFTA TABEL xii

DAFTAR GAMBAR xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang 1

B. Fokus Penelitian 7

C. Rumusan Masalah 9

D. Tujan Penelitian dan Manfaat penelitian 9

E. Definisi Operasional 11

BAB II KAJIAN PUSTAKA

A. Kajian Relavan 14

B. Kerangka Teori 17

1. Pengertian dan Teori Peran 17

2. Indikator Teori Peran 20

3. Teori Perbankan Syariah di Indonesia 24

4. Peran Perbankan Syariah di Indonesia 26

5. Defenisi Teori dan Indikator Pembiayaan Murabahah 30

C. Defenisi, Profil, dan Karakteristik Bisnis Usaha Mikro, Kecil dan Menengah..... 38

1. Defenisi Bisnis Usaha Mikro,Kecil dan Mengah..... 38

2. Profil Bisnis Usaha Mikro, Kecil dan Menengah 39

3. Karakteristik Bisnis Usaha Mikro, Kecil dan Menengah 40

4. Kerangka Pikir 42

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian..... 43

B. Waktu dan Tempat Penelitian..... 44

C. Sumber Data..... 44

D. Tekhnik Pengumpulan Data..... 45

E. Teknik Analisis Data..... 46

F. Pengecekan Keabsahan Data/Trianggulasi 47

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN

A. Profil dan Gambaran Umum PT. BNI Syariah Tbk. Cabang Kendari. 49

1. Profil BNI Syariah Tbk. Cabang Kendari..... 49

2. Visi dan Misi Bank BNI Syariah 50

3. Produk Produk PT. Bank BNI Syariah Cabang Kota Kendari. 51

B. Implementasi Peran Bank BNI Syariah Sebagai Mentor Penggerak Pembiayaan Murahah..... 72

1. Peran Bank BNI Syariah Sebagai Mentor Penggerak

Pembiayaan Murabah 72

2. Perkembangan Asset Bank BNI Syariah 76

3. Sasaran Penyaluran Pembiayaan Murabahah 77

4. Bentuk penyaluran dana Pembiayaan Murabahah 78

5. Tanggapan Nasabah Terhadap Pembiayaan Murabahah..... 79

6. Pembinaan dan Pengawasan Kepada Nasabah Pembiayaan 80

7. Halangan dan Tantangan Pada Saat Pembiayaan Berlangsung 80

8. Option Ajakkan Kepada Nasabah 81

C. Dampak Bagi Usaha Mikro Kecil dan Menengah 82

1. Nasabah aktif pada pembiayaan murabahah 82

2. Minat nasabah pada pembiayaan murabahah 83

3. Informasi tentang pembiayaan murabahah..... 85

4. Prosedur pengajuan pembiayaan 86

5. Perkembangan Usaha Nasabah Dari Pembiayaan Murabahah. 87

6. Peningkatan Hasil Pendapatan Pembiayaan Murabahah..... 88

7. Kendala Yang di Alami Pada Saat Bermuamalah 88

8. Return Pengajuan Pembiayaan 89

BAB V KESIMPULAN

A. Kesimpulan 91

B. Saran..... 92

DAFTAR PUSTAKA .....

LAMPIRAN-LAMPIRAN .....

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nisbah Bagi Hasil. 54

Tabel 1.2 Nisbah Bagi Hasil 57

Tabel 1.3 Nisbah Bagi Hasil 59

Tabel 2.1 Ketentuan Setoran Awal BNI Giro iB Hasanah..... 61

Tabel 2.2 : Ketentuan Biaya Produk Perhimpunan Dana Syariah 61

Tabel 2.3 Penghimpunan Dana Syariah 62

Tabel 3.1 : Ketentuan Transaksi Produk Perhimpunan Dana Syariah 63

Tabel 4.1 Pembiayaan Syariah 70

Tabel 5.1 Persyaratan Aplikasi 71

Tabel 6.1Persyaratan Dokumen 71

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI

DAFTAR GAMBAR

Gambar, Grafik : 1. Perkembangan Usaha Besar dan UMKM Tahun2011–2012 40

Gambar 1.1 Brosur Pembiayaan Murabahah…….....65

Gambar 2.1 Angsuran Pembayaran Pembiayaan Murabahah….. ……....68

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KENDARI