

INSTRUMEN PENELITIAN

Peneliti dalam penelitian ini di jadikan sebagai instrumen kunci, pengumpulan data dan instrumen data adalah suatu proses yang dilakukan untuk mengungkap berbagai fenomena yang terjadi di masyarakat dengan menggunakan berbagai cara dan metode agar proses ini berjalan lancar secara sistematis dan lebih cepat di pertanggung jawabkan kevaliditasnya.

Dalam melakukan penelitian ini peneliti sebagai instrumen inti juga menggunakan alat sebagai instrumen pendukung alat perekam dalam mewawancarai informan, serta buku catatan kecil sebagai catatan dari hasil data yang di peroleh.



Lampiran 1

Pedoman Observasi

A. Identitas observasi

Yang diamati : SME Financing Head

B. Aspek yang diamati

1. Faktor-faktor yang menyebabkan pembiayaan bermasalah pada produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Kendari
2. Strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Kendari.
3. Apakah starategi yang di terapkan oleh Bank BRI Syariah dapat menyelesaikan pembiayaan bermasalah pada produk Griya B Hasanah di Bank BNI Syariah Kantor Cabang Kendari.



Lampiran 2

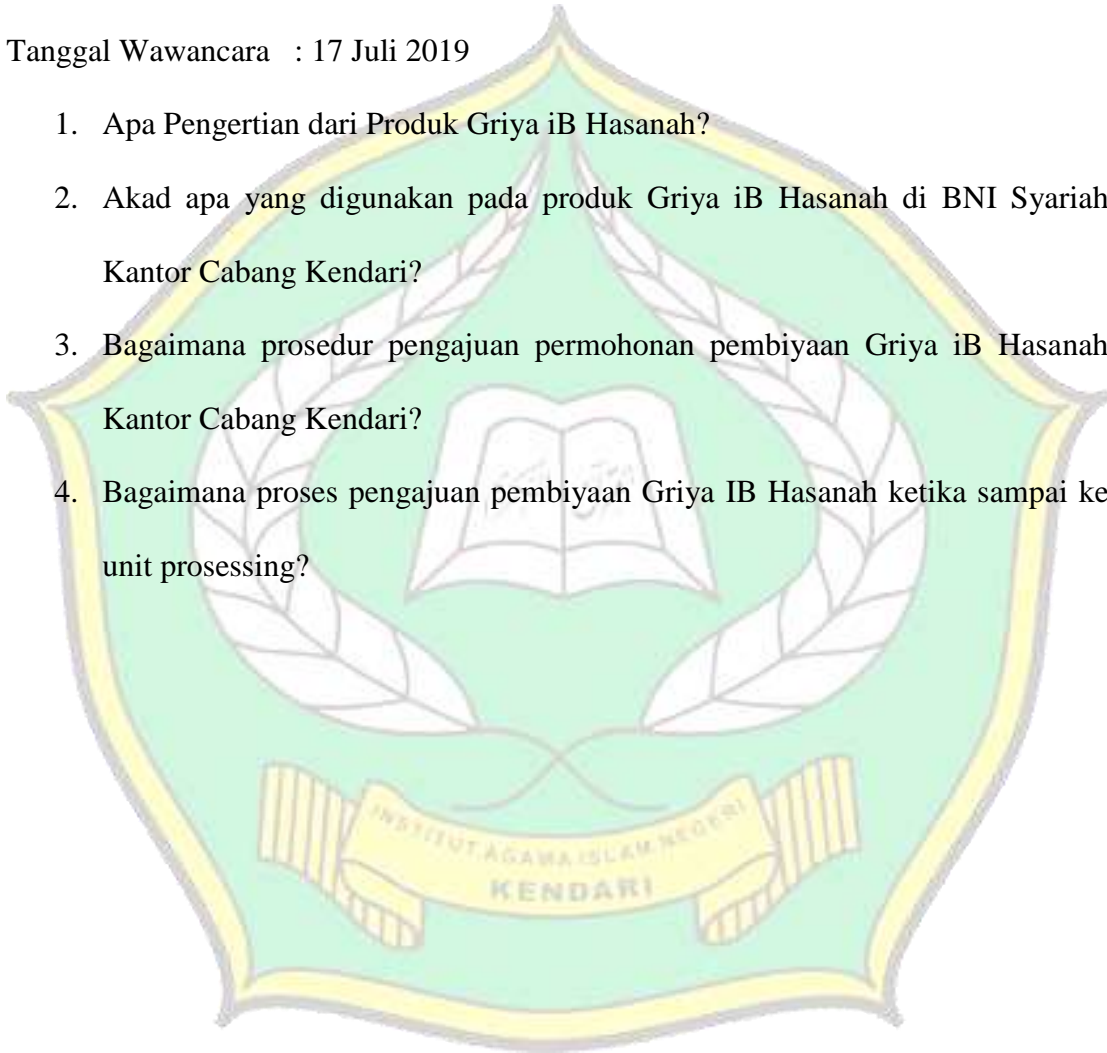
PEDOMAN WAWANCARA

Narasumber : Selfiana

Jabatan : *Sales Assistant*

Tanggal Wawancara : 17 Juli 2019

1. Apa Pengertian dari Produk Griya iB Hasanah?
2. Akad apa yang digunakan pada produk Griya iB Hasanah di BNI Syariah Kantor Cabang Kendari?
3. Bagaimana prosedur pengajuan permohonan pembiayaan Griya iB Hasanah Kantor Cabang Kendari?
4. Bagaimana proses pengajuan pembiayaan Griya IB Hasanah ketika sampai ke unit processing?



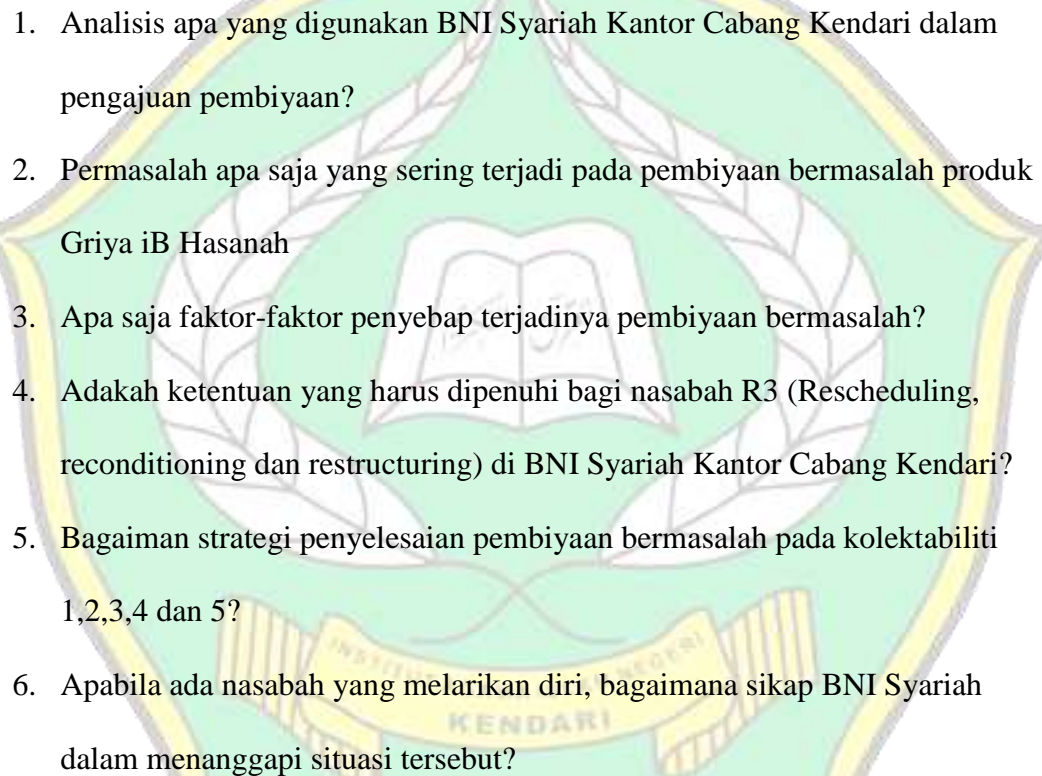
Lampiran 3 :

PEDOMAN WAWANCARA

Narasumber : Andi Muhammad Reza

Jabatan : *Staff unit pembiayaan bermasalah*

Tanggal Wawancara : 19 Juli 2019

1. Analisis apa yang digunakan BNI Syariah Kantor Cabang Kendari dalam pengajuan pembiayaan?
 2. Permasalahan apa saja yang sering terjadi pada pembiayaan bermasalah produk Griya iB Hasanah
 3. Apa saja faktor-faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah?
 4. Adakah ketentuan yang harus dipenuhi bagi nasabah R3 (Rescheduling, reconditioning dan restructuring) di BNI Syariah Kantor Cabang Kendari?
 5. Bagaimana strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada kolektabiliti 1,2,3,4 dan 5?
 6. Apabila ada nasabah yang melarikan diri, bagaimana sikap BNI Syariah dalam menanggapi situasi tersebut?
- 
- The image contains a large, semi-transparent watermark logo of BNI Syariah Kendari. The logo is a shield-shaped emblem with a green background and a yellow border. It features a central white book icon with Arabic calligraphy above it. Below the book is a yellow banner with the text 'KENDARI' in black. The entire logo is surrounded by a decorative, leaf-like pattern.







PERMOHONAN PEMBIAYAN

Nama Pemohon _____
Jumlah Wang _____
Jenis Penghasilan _____
Kualifikasi Pendidikan N/A
Gaji Bulanan Terkini N/A

INFORMASI PEMOHON

Nama Lengkap _____
Jenis Kelamin Laki-laki Perempuan
Tempat / Tarigan Lahir _____
Status Menikah Belum Menikah Janda / Duda
Pendidikan S1 S2 S1 / S2 SMA / SMP Lain-lain _____
Nama Gaji dan Kambang _____
Nombor KTP _____
Alamat KTP _____
Alamat (sekarang) _____
Nombor Telefon Rumah _____
Nombor Handphone _____
Status Pernikah _____
Lama Tinggal di Negara ini _____
Jumlah tanggungan _____

INFORMASI PEKERJAAN PEMOHON

Jenis Pekerjaan PRU Swasta BUMN / D Profesional
 Wirausaha Lain-lain / Sebutkan... _____
Nama Instansi _____
Alamat Instansi _____
Jabatan _____
Nama Rakan Lajmangan _____
Lama Bekerja _____
Telepon Kantor _____
Email _____

INFORMASI PEKERJAAN PEMOHON SEBELUMNYA

Jenis Pekerjaan PRU Swasta BUMN / D Profesional
 Wirausaha Lain-lain / Sebutkan... _____
Nama Instansi _____
Alamat Instansi _____
Jabatan _____
Lama Bekerja _____
Telepon Kantor _____

DATA ISTRI / SUAMI

Nama Istri / Suami _____
Jenis Pekerjaan PRU Swasta BUMN / D Profesional
 Wirausaha Lain-lain / Sebutkan... _____
Nama Instansi _____
Alamat Instansi _____
Jabatan _____
Lama Bekerja _____
Telepon Kantor _____
Nombor Handphone _____

INFORMASI PEMBIAYAN / PINJAMAN LAHJ

Nama Bank	Jenis Pembiayaan	Nilai / Jumlah Pembiayaan	Jumlah Tempok

INFORMASI REKENING SIMPANAN

Nama Bank	Jenis Simpanan	Kira-kira Nama	Nombor Rekening

INFORMASI KEUANGAN

1. Penghasilan Bulanan Per-Bulan Pemohon N/A
2. Penghasilan Bulanan Per-Bulan Pasangan N/A
3. Penghasilan Tambahan-Lain-lain N/A
4. Pengeluaran Per-Bulan N/A
5. Anggaran Pembiayaan Lain-lain N/A
6. Sisa Penghasilan (1-3-4-5) N/A

INFORMASI DATA AGUNAN

Jenis Agunan Tanah Rumah Lain-lain _____
Lokasi Agunan _____
Luas _____
Status Agunan _____
Nombor Simpanan _____
Nombor RM _____
Marga / RAB _____

INFORMASI KELUARGA DEKAT/TIDAK SERUMAH

Nama _____
Hubungan _____
Alamat _____
Telefon Rumah _____
Nombor Handphone _____

PERNYATAAN

Saya menyatakan bahawa semua maklumat yang diberikan adalah benar, sah dan tepat. Saya bersedia untuk menandatangani dan menyerahkan semua maklumat yang diperlukan untuk tujuan permohonan ini. Saya bersedia untuk menandatangani dan menyerahkan semua maklumat yang diperlukan untuk tujuan permohonan ini. Saya bersedia untuk menandatangani dan menyerahkan semua maklumat yang diperlukan untuk tujuan permohonan ini.

Peribadi _____
Nombor / Nombor Peribadi _____

FOTO PEMOHON & PASANGAN



Shot on Y95
vivo dual camera

BNI Griya iB Hasanah

Rumahku Taman Surga Keluarga



Kini Anda dapat mewujudkan rumah impian dengan lebih mudah melalui BNI Griya iB Hasanah. BNI Griya iB Hasanah memberikan pembiayaan pembelian rumah, ruko, kavling siap bangun IKSM, pembangunan dan renovasi rumah.

Persyaratan

- Pemohon minimal berusia 21 tahun, dan lulus pada saat usia pensiun
- Karyawan/Profesional/Pengusaha/Wiraswasta
- Mempunyai penghasilan tetap dan mampu mengangsur
- Memenuhi persyaratan berdasarkan penilaian bank

Keunggulan

- Rasa tenang dan tenang karena dengan pembiayaan Syariah terfundasi dan transaksi yang riwayi
- Angsuran tetap sampai dengan lunas
- Proses persetujuan pembiayaan mudah dan relatif cepat
- Uang muka ringan
- Jangka waktu pembiayaan sampai dengan 18 tahun atau 20 tahun untuk Fasilitas Fixed Income
- Pembayaran angsuran melalui debit rekening secara otomatis
- Harga bersaing
- Bebas biaya provisi dan appraisal
- Bebas biaya administrasi khusus akad murabahah
- Tanpa denda

Simulasi angsuran*

Harga Beli Bank (Rp.ribu)	Harga Jual Bank	Jangka Waktu Bulan dan Angsuran (Rp.ribu)			
		60	120	180	240
100.000	Harga	178.870	196.320	242.244	296.440
	Angsuran	2.327	1.583	1.349	1.244
250.000	Harga	343.024	485.796	606.861	746.112
	Angsuran	5.817	3.882	3.271	3.100
500.000	Harga	696.048	971.592	1.213.722	1.492.225
	Angsuran	11.634	7.763	6.543	6.218
1.000.000	Harga	1.392.096	1.943.184	2.427.444	2.984.450
	Angsuran	23.268	15.527	13.086	12.435
1.500.000	Harga	2.088.144	2.914.776	3.641.166	4.476.675
	Angsuran	34.902	23.290	20.229	18.653

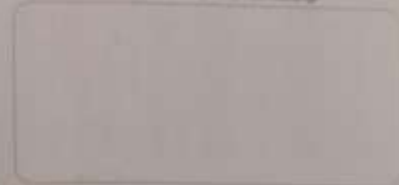
*Keterangan:

- Harga Beli Bank adalah Harga Perumahan dikurangi Uang Muka
- Harga Jual Bank tetap sampai dengan lunas
- Nilai pelunasan sebelum jatuh tempo (PSUT) akan sebesar sisa kewajiban pada saat pelunasan
- Perhitungan diatas hanya sebagai acuan. Hasil akhir diberikan sesuai surat keputusan Bank
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu

Dokumen yang dilengkapi

Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Fotokopi KTP pemohon dan suami/istri	✓	✓	✓
Fotokopi Akta/akta pemohon dan suami/istri	✓	✓	✓
Fotokopi surat nikah/akta/akta pernikahan atau surat nikah	✓	✓	✓
Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
Fotokopi surat WNI, surat keterangan ganti nama bag. WNI keurusan	✓	✓	✓
Fotokopi IKNYP/ pembetulan data Rasio Adm	✓	✓	✓
Fotokopi rekening koran tabungan 3 bulan terakhir	✓	✓	✓
Aktif jika gaji/bekas/bukan keanginan penghasilan	✓		
Aktif surat keterangan masa kerja dan status terakhir di perusahaan/instansi	✓		
Neraca dan laba rugi/Informasi Keuangan 2 (dua) terakhir		✓	✓
Aktif perusahaan, SHIP dan TDP		✓	
Fotokopi surat perijinan profesi			✓
Dokumen kepemilikan jaminan : - Fotokopi sertifikat & DMB - Surat penawar/penawaran - Fotokopi bukti setoran PDB terakhir - Rencana angsuran biaya RMB	✓	✓	✓
Denah lokasi rumah tinggal	✓	✓	✓

Informasi lebih lanjut silakan hubungi



©2019 BNI Syariah