

ABSTRAK

Nama : Lilis Nur Jannah

NIm : 15050102054

Judul Skripsi : Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah pada Produk Griya iB Hasanah di Bank BNI Syariah Cabang Kendari

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui 1) faktor apa saja yang mempengaruhi pembiayaan bermasalah pada produk griya iB hasanah, 2) strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada produk griya iB hasanah di BNI Syariah Cabang Kendari. Penelitian ini merupakan jenis penelitian lapangan yaitu penelitian yang langsung dilakukan di BNI Syariah Cabang Kendari. Menggunakan metode deskriptif kualitatif. Teknik pengumpulan data terdiri dari wawancara, observasi, dokumentasi, studi pustaka agar memperoleh sumber data primer dan sekunder. Metode pengumpulan data terdiri dari wawancara, observasi dan dokumentasi. Sedangkan teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah reduksi data (data reduction), penyajian data (data display), conclicion/vericaton. Penelitian ini dilakukan berdasarkan prosedur penelitian yang menghasilkan data deskriptif, berupa data-data tertulis atau lisan dari nasabah produk Griya iB Hasanah dan SME *Financing Head* BNI Syariah Cabang Kendari tentang strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada produk Griya iB Hasanah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah pada produk griya iB hasanah di BNI Syariah Cabang Kendari adalah kemampuan membayar menurun, bangkrut, pemutusan hubungan kerja, nasabah melarikan diri, peraturan pemerintah adapun Strategi penyelesaian pembiayaan bermasalah pada produk griya ib hasanah di BNI Syariah Cabang Kendari adalah dengan menggunakan dua tahap pendekatan, 1) *stay strategt* dengan melakukan R3 *rescheduling* (penjadwalan ulang), *reconditioning* (persyaratan ulang), *restructuring* (penataan ulang). 2) *exii strategy* dengan melakukan litidigasi.

Kata kunci: Strategi Pembiayaan Bermasalah, Pembiayaan Griya iB Hasanah

ABSTRACT

Name : Lilis Nur Jannah

ID : 15050102054

Thesis Title : Problem Solving Financing Strategy in iB Hasanah Griya Products at BNI Syariah Bank Kendari Branch

Including problematic financing so a strategy is needed to overcome them, writing this final project aims to find out 1) what factors influence problem financing for griya iB hasanah products, 2) strategy for solving problem financing for griya iB hasanah products at BNI Syaria Kendari Branch. This research is a type of field research that is research directly conducted at BNI Syariah Branch Kendari. Using qualitative descriptive methods. Data collection techniques consist of interviews, observations, documents, literature studies in order to obtain primary and secondary data sources. Data collection methods consist of interviews, observations and documentation. While the data analysis technique used in this study is data reduction, data display, conclusion/verification. This research was conducted based on research procedures that produce descriptive data, in the form of written or oral data from customers of Griya iB Hasanah products and SME Financing Head of BNI Syariah Kendari Branch about strategy for finalizing financing based on Griya iB Hasanah products..

Based on the results of this study is that the factors causing problem financing in the ibasan hasanah product at BNI Syariah Kendari Branch are decreased ability to pay, bankruptcy, layoffs, customers running away, government regulations as for the strategy for solving the problem financing for the iB hasanah griya product at BNI Syariah The Kendari branch is to use a two step approach, 1) stay strategy by conducting R3 rescheduling, reconditioning, restructuring. 2) Exit strategy by conducting litigation.

Keywords: Problematic Financing Strategy, Griya iB Hasanah Financing