

PEDOMAN WAWANCARA

Kepada Pihak Bank Rakyat Indonesia Syariah Cabang Kendari

1. Istilah syariah KPR Syariah Cabang kendari
2. Manfaat Produk Pembiayaan KPR
3. Apakah bank mengontrol dan mengawasi objek pembiayaan
4. Ada berapa tahap yang di lalui nasabah dalam taksasi
5. Apa persyaratan dalam mengambil KPR
6. Apa yang di maksud BI Cheking
7. Bagaimana proses verifikasi
8. Apa jaminan KPR
9. Apa faktor fundamental bank dalam menolak pengajuan KPR
10. Apa tindakan bank dalam menghadapi kredit macet
11. Tahapan dalam surat peringatan dan eksekusi jaminan
12. Strategi dalam mensosialisasikan produk bank
13. Apakah ada batas bank dalam mengambil KPR
14. Apakah ada pembayaran nasabah jika bank memberikan taksasi kepada nasabah
15. Bagaimana bank mengontrol objek jaminan
16. Bagaimana toleransi bank jika nasabah menunggak dalam pembayaran kewajiban
17. Pelayanan kepada nasabah apakah jelas dan bersifat terbuka
18. Jumlah nasabah 2018 - 2019
19. Skema pengajuan kpr

20. Bagaimana metode Menganalisi harga tanah dan bangunan
21. Memverifikasi karakter dan data nasabah memakai prinsip apa
22. Apakah bank membiayai semua hasil taksasi nasabah
23. Apakah ada nasabah melakukan pengalihan jaminan mengalihkan kredit pemilikan rumah tanpa sepengetahuan bank (bawatangan)
24. Bagai mana tindakan bank jika debitur di ketahui mengalihkan kredit pemilikan rumah tanpa sepengetahuan bank (bawatangan) bukan untuk melunasi

Kepada Pihak Nasabah

1. Bagai mana pendapat anda tentang KPR
2. Bagai mana bank mempromosikan produk KPR griya faedah
3. Apa saja yang menjadi persyaratan agar bank dapat mentaksasi produk KPR griya faedah
4. Berapa angsuran KPR Griya Faedah dalam satu bulan
5. Berapa lama angsuran KPR Griya Faedah
6. Apa penyebab nasabah sehingga terjadiya pembiayaan macet
7. Bagai mana proses pemberian surat peringatan (SP) dari bank
8. Apakah bank melibatkan nasabah dalam pelelangan objek jaminan
9. Apakah nasabah tidak memikirkan dampak bahwa nasabah akan tercatat di BI Cheking jika menunggak angsuran pembiayaan
10. Apakah nasabah mengerti bahwa nasabah melanggar hukum positif dan hukum islam.

KETERANGAN SURAT PENELITIAN

Nomor : 621 - KC-KDI/09-19

Assalmuallaikum Wr. Wb.

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Gogot Ismandira
Jabatan : Account Officer
Alamat : Jl. H. Abd. Silondae No 123

Dengan Ini Menerangkan Bahwa :

Nama : Muhammad Syakir Adnan
NIM : 14020106034
Jurusan/Prodi : Perbankan Syariah
Fakultas/Instansi : Ekonomi Dan Bisnis Islam / IAIN Kendari

Adalah Benar telah melakukan penelitian dalam rangka penulisan skripsi yang berjudul
**"TINJAUAN YURIDIS PADA JAMINAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR)
(STUDI KASUS DI BNK BRI SYARIAH TBK CABANG KENDARI "** Pada tanggal 16 September 2019.

Wassalamu Allaikum Wr. Wb.

PT BANK BRISYARIAH, TBK
KANTOR CABANG KENDRI



Gogot Ismandira
Account Officer



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Baruga Kendari Telp.(0401) 3192081 Fax. 3193710
Email: febi_iain@yahoo.co.id - Website: <http://stain.ac.id>

Nomor : 419/In.23/FE.1/TL.00/07/2019
Lampiran : -
Perihal : ***Izin Penelitian***

19 Juli 2019

Yth.

Kepala BALITBANG Prov. SULTRA

Dalam rangka penyusunan Skripsi Mahasiswa sebagai syarat penyelesaian Studi di IAIN Kendari, maka dimohon kepada Bapak/Ibu kiranya berkenan memberikan Izin kepada Mahasiswa :

Nama : Muh. Syakir Adnan
NIM : 14020106034
Prog. Studi : Perbankan Syariah
Alamat : Jl. Sultan Qaimuddin

Untuk melakukan penelitian serta pengumpulan data pada instansi yang Bapak Pimpin, dengan judul skripsi sebagai berikut :

"Tinjauan Yuridis Pada Jaminan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Studi Kasus Di Bank BRI Syariah Tbk Cabang Kendari".

Pembimbing : 1. Sodiman, M.Ag
2. H. Muh. Turmudi, S.Ag, MM

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.





**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI TENGGARA
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN**

Kompleks Bumi Praja Anduonouhu, Telp. (0401) 3008846 Kendari

Kendari, 23 Juli 2019

Nomor : 070/2295/BALITBANG/2019
Lampiran :
Perihal : Izin Penelitian

K e p a d a
Yth. Direktur Bank BRI Syariah Tbk. Cabang K
di -
KENDARI

Berdasarkan Surat Dekan FEBI IAIN Kendari Nomor : 419/In.23/FE.1/TL.00/07/2019 tanggal 19 Juli 2019 perihal tersebut diatas, Mahasiswa di bawah ini :

Nama : MUHAMMAD SYAKIR ADNAN
No. Identitas : 14020106034
Pekerjaan : Mahasiswa
Jurusan : PERBANKAN SYARIAH
Instansi / Kampus : IAIN KENDARI
Lokasi Penelitian : Bank BRI Syariah Tbk Cabang Kendari

Bermaksud untuk melakukan Penelitian/Pengambilan Data di Daerah/Kantor Saudara dalam rangka penyusunan KTI/Skripsi/Tesis/Disertasi, dengan judul :

**" TINJAUAN YURIDIS PADA JAMINAN KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH (KPR)
(STUDI KASUS DI BANK BRI SYARIAH TBK CABANG KENDARI) "**

Yang akan dilaksanakan dari tanggal : 23 Juli 2019 sampai Selesai.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, pada prinsipnya kami menyetujui kegiatan di maksud dengan ketentuan :

1. Senantiasa menjaga keamanan dan ketertiban serta menaati perundang-undangan yang berlaku.
2. Tidak mengadakan kegiatan lain yang bertentangan dengan rencana semula.
3. Dalam setiap kegiatan dilapangan agar pihak Peneliti senantiasa koordinasi dengan pemerintah setempat.
4. Wajib menghormati Adat Istiadat yang berlaku di daerah setempat.
5. Menyerahkan 1 (satu) exemplar copy hasil penelitian kepada Gubernur SULTRA Cq. Kepala Badan Penelitian dan Pengembangan Provinsi Sulawesi Tenggara.
6. Surat izin akan dicabut kembali dan dinyatakan tidak berlaku apabila ternyata pemegang surat izin ini tidak menaati ketentuan tersebut diatas.

Demikian Surat Izin Penelitian diberikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

an. GUBERNUR SULAWESI TENGGARA
KEPALA BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN
PROVINSI SULAWESI TENGGARA

Dr. Ir. SUKANJO TODING, MSP, MA
Pembina Muda, Gol. IV/c
NIP. : 19680720 199301 1 003

T e m b u s a n :

1. Gubernur Sulawesi Tenggara (sebagai laporan) di Kendari
2. Dekan FEBI IAIN Kendari di Kendari
3. Ketua Prodi Perbankan Syariah FEBI IAIN Kendari di Kendari
4. Mahasiswa yang bersangkutan di Tempat;



