STUDI KELAYAKAN BISNIS PUNCAK ELEKTRONIK

DI KOTA KENDARI

Skripsi

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Pada Program Studi Perbankan Syariah

Oleh:

Nur Sucitra Ika Putri
NIM.16050102003

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI

2020

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 KelurahanBaruga - Kota Kendari
Telp/Fax (0401) 3193710E-mail.iainkendari@yahoo.co.id
Website: http//iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul **"Studi Kelayakan Bisnis Puncak Elektronik Di Kota Kendari"** yang ditulis oleh Nur Sucitra Ika Putri, Nim.16050102003, mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah (PBS) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (FEBI), Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah di uji dalam seminar skripsi yang diselenggarakan pada hari Rabu, tanggal 14 Oktober 2020 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar (S.E).

Kendari, 20 Oktober 2020

DEWAN PENGUJI

Ketua	: Dr. Hj. Ummi Kalsum, M.Ag	(.....)
Sekretaris	: Abdul Wahid Mongkito, S.Si.,M.E.I	(.....)
Anggota 1	: Nurjannah, S.Kom, M.Pd	(.....)
Anggota 2	: Dra. Beti Mulu, M.Pd.I	(.....)

Mengetahui
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Dr. Rusdin, Muhalling, M.EI
NIP. 196310292000031001

ii

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul "Studi Kelayakan Bisnis Puncak Elektronik di Kota Kendari" di bawah bimbingan Dr. Hj. Ummi Kalsum, M.Ag. dan Abdul Wahid Mongkito S.Si., M.EI. telah diperoleh dan disajiakn sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiasi, dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 10 Oktober 2020
Penulis

Nur Sucitra Ika Putri
16050102003

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Sucitra Ika Putri

NIM : 16050102003

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak **Bebas Royalti Nonekslutif (*Non-exclusive Royalty free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

"Studi Kelayakan Bisnis Puncak Elektronik Di Kota Kendari"

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti nonekslusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kendari

Pada tanggal : 10 Oktober 2020

Yang menyatakan

Nur Sucitra Ika Putri

KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, sebagai tokoh revolusioner yang telah merubah tatanan kehidupan dari kejahiliahan menjadi hikma dan tentram.

Rasa syukur bagi penulis yang telah menyelesaikan skripsi ini. Yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Perbankan Syariah. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak lepas dari berbagai pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan khususnya kepada Bapak saya Abd. Kadir Jaelani dan Ibu saya Nurliah yang tulus merawat, memberikan dedikasi, motivasi, doa yang tulus, serta memberika dukungan baik moril maupun materil sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

Dengan segala ketulusan hati penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada :

1. Prof. Dr. Faizah binti Awad, M.Pd. selaku Rektor IAIN Kendari yang telah memberikan dukungan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi penulis.
2. Dr. H. Rusdin Muhalling, M.E.I. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari yang telah memberikan dukungan.
3. Nurjannah, S.Kom., M.Pd. selaku Ketua Program Studi Perbankan Syariah
4. Dr. Hj. Ummi Kalsum, M.Ag dan Abdul Wahid Mongkito S.Si., M.E.I. selaku pembimbing I dan pembimbing II yang telah meluangkan waktunya dengan

penuh ketekunan memberikan bimbingan dan sumbangsih pemikiran sejak awal hingga selesainya penyusunan skripsi ini.

5. Nurjannah, S.Kom., M.Pd dan Dra Beti Mulu M.Pd.I selaku penguji I dan II yang telah memberikan saran hingga selesainya skripsi ini.
6. Muljibir Rahman S.EI, M.E.Sy. selaku dosen FEBI IAIN Kendari yang senantiasa memberikan masukan untuk perbaikan skripsi ini.
7. Tilman, S.Sos., M.M. Selaku kepala perpustakaan IAIN Kendari dan seluruh staf yang telah memfasilitasi penulis dalam mengakses sumber pustaka dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Kepada sahabat-sahabat saya khususnya Nita Lestari, Sri Widiaastuti S, Nurul Fitriani, Kurnianti, Linda Yulianti, Nurbaeti serta seluruh rekan-rekan mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah angkatan 2016 yang memberikan dukungan dan bantuan selama penyusunan skripsi ini.

Penulis berharap semoga bantuan dan berbagai upaya yang telah disumbangkan kepada penulis mendapat pahala yang setimpal di sisi Allah SWT dan tetap mendapat lindungan-Nya dalam menjalankan aktifitas sehari-hari. Akhir kata penulis memohon ampun kepada Allah SWT atas segala khilaf yang disengaja maupun yang tidak disengaja.

Kendari, 10 Oktober 2020

Penulis,

Nur Sucitra Ika Putri
NIM: 16050102003

ABSTRAK

Nama Nur Sucitra Ika Putri. NIM 16050102003. Studi Kelayakan Bisnis Puncak Elektronik di Kota Kendari. Di bimbing oleh Dr. Hj. Ummi Kalsum M.Ag & Abdul Wahid mongkito S.Si., M.EI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan bisnis puncak elektronik ditinjau dari aspek legalitas, aspek pemasaran, dan aspek keuangan. Serta, tinjauan syariah studi kelayakan bisnis puncak elektronik. Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif, dengan menggunakan pendekatan sosiologi ekonomi dan menggunakan metode penelitian *field research*. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi. Responden penelitian ini adalah pemilik puncak elektronik. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) ditinjau dari aspek legalitas puncak elektronik layak untuk dijalankan karena sudah memiliki surat-surat izin usaha, (2) ditinjau dari aspek pemasaran puncak elektronik dinyatakan layak untuk dijalankan karena strategi pemasaran 4P (*product, price, place,* dan *promotion*) sudah diterapkan, (3) ditinjau dari aspek keuangan puncak elektronik dinyatakan layak untuk dijalankan karena hasil perhitungan menggunakan metode *payback period* (PP) sebesar 0,44 atau 5 bulan 8 hari lebih pendek dari waktu pengembalian yang diharapkan, yaitu 3 tahun dan hasil *Average Rate of Return* (ARR) sebesar 312% lebih besar dari nilai keuntungan yang dirapakan, yaitu 100%, dan (4) tinjauan syariah studi kelayakan bisnis puncak elektronik berdasarkan aspek legalitas, aspek pemasaran dan aspek keuangan dalam pelaksanaan bisnisnya sudah sesuai dengan ketentuan syariat Islam.

Kata Kunci: Studi Kelayakan, Bisnis, Puncak Elektronik

ABSTRACT

Name of Nur Sucitra Ika Putri. NIM 16050102003. Feasibility Studi For Electronic Peak Business In Kendari City. Supervised by Dr. Hj. Ummi Kalsum M.Ag & Abdul Wahid Mongkito S.Si., M.EI

This study aims to determine the feasibility of puncak elektronik business feasibility studies were analyzed from legality aspects, marketing aspects, and financial aspects. As well as, sharia review of the top electronic business feasibility studies. This study uses a qualitative research type, using a sociological economic approach and using field research research methods. Data collection techniques use onservation, interview, and documentation techniques. Respondents of this study are the owner of electronic tops. The results of this study indicate that (1) in terms of legality aspects, it is feasible to run the electronic peak because it already has bisiness licenses. (2) in terms of the aspect of electronic peak marketing it is declared feasible to run because the 4P marketing strategy (product, price, place, promotion) has been implemented. (3) in terms of the financial aspect of the electronic peak it is declared feasible to run because the calculation results use the paybac period (PP) method of o.44 or 5 months 8 days shorter than the expected payback period, which is 3 years and the average rate of rerurn (ARR) result is 312% greater than the estimated profit value, which is 100%. And (4) sharia review of business feasibility studies electronic peak based on the legality aspects of marketing aspects and financial aspects in the conduct of its business is in accordance with the provisions of Islamic law.

Keywords: Feasibility Study, Business, electronic peak.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PENGESAHAN ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS iv
KATA PENGANTAR v
ABSTRAK vii
DAFTAR ISI ix
DAFTAR GAMBAR xi
DAFTER TABEL xii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Masalah 1
1.2 Fokus Penelitian 5
1.3 Rumusan Masalah 5
1.4 Tujuan Penelitian 6
1.5 Manfaat Penelitian 6
1.6 Definisi Operasional 8

BAB II KAJIAN PUSTAKA 9

2.1 Penelitian Relevan 9
2.2 Landasan Teori 12
2.2.1 Studi Kelayakan Bisnis 12
2.2.2 Bisnis 13
2.2.3 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis 15
2.2.4 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis 16
2.2.5 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis 18
2.2.6 Aspek Penilaian Studi Kelayakan Bisnis 20
2.2.7 Tinjauan Syariah Studi Kelayakan Bisnis 32
2.3 Kerangka Pikir 40

BAB III METODOLOGI PENELITIAN 41

3.1 Jenis Penelitian 41
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian 42
3.3 Data dan Sumber Data 42
3.4 Teknik Pengumpulan Data 43
3.5 Teknik Analisis Data 44

3.6 Pemeriksaan Keabsahan Data 44

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 46

4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian 46
4.1.1Sejarah Singkat Puncak Elektronik 46
4.1.2 Produk atau Jasa Puncak Elektronik 47
4.1.3 Visi dan Misi Puncak Elektronik 49
4.1.4 Struktur Organisasi Puncak Elektronik 50
4.2 Hasil Penelitian 52
4.3 Pembahasan Hasil Penelitian 68

BAB V PENUTUP 77

5.1 Kesimpulan 77
5.2 Saran 78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir 42

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Puncak Elektronik..... 52

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Daftar Jasa Air Conditioner (AC) Puncak Elektronik 49

Tabel 4.2 Daftar Jasa Mesin Cuci Puncak Elektronik 50

Tabel 4.3 Daftar Jasa Kulkas Puncak Elektronik 50