

**DAMPAK JEMBATAN INDONESIA MAJU TERHADAP
PENDAPATAN PELAKU USAHA MIKRO KECIL
MENENGAH (UMKM) DI KELURAHAN KANDAI
DAN KELURAHAN LAPULU KOTA KENDARI
DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**



**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian
Studi Pada Program Studi Ekonomi Syariah**

OLEH :

NIRMALA SARI
NIM. 17050101108

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)
KENDARI**

2021



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Telp/fax. (0401) 3193710
E-Mail: febiain@yahoo.co.id Website: <http://febi.iainkendari.ac.id>

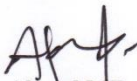
HALAMAN PERSETUJUAN

**JUDUL : DAMPAK JEMBATAN INDONESIA MAJU TERHADAP
PENDAPATAN PELAKU USAHA KECIL MENENGAH (UMKM)
DI KELURAHAN KANDAI DAN KELURAHAN LAPULU KOTA
KENDARI DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM.**

**NAMA : NIRMALA SARI
NIM : 17050101108**

Skripsi ini telah disetujui oleh pembimbing pada Oktober 2021 untuk di
ajukan sebagai salah satu syarat mengikuti Ujian Seminar Skripsi.

Pembimbing I,



**Akmal ME
197712182009121003**

Pembimbing II



**Abdul Wahid Mongkito S.Si., M.Ei.
NIP. 198801082018011001**





KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga - Kota Kendari
Telp/Fax (0401) 3193710 E-mail: iainkendari@yahoo.co.id

Website: <http://iainkendari.ac.id>

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul “Dampak Jembatan Indonesia Maju Terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) di Kelurahan Kandai dan Kelurahan Lapulu Kota Kendari dalam Perspektif Ekonomi Islam” yang ditulis oleh Nirmala Sari, NIM. 170501011108, Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Skripsi yang diselenggarakan pada hari Selasa tanggal 02 November 2021 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Kendari, 02 November 2021 M
21 Rabiul Awal 1443 H

Dewan Penguji Skripsi

Ketua : Akmal ME (.....)

Sekretaris : Abdul Wahid Mongkito S.Si., M.Ei (.....)

Anggota 1 : Dr. Sulaemang L. M. Thi (.....)

Anggota 2 : Sodiman M.Ag (.....)

Diketahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. H. Roslin Muhalling, M. EI

08310292000031001

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul “Dampak Pembangunan Jembatan Indonesia Maju Terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) di Kelurahan Kandai dan Kelurahan Lapulu Kota Kendari dalam Perspektif Ekonomi Islam ” di bawah bimbingan Akmal M.E dan Abdul Wahid Mongkito S.Si, M.Ei telah diperoleh dan disajikan sesuai peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya saya sendiri. Jika kemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat dan atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karena nya batal demi hukum.

Kendari 29 Desember 2021

21RabiulAwal1443 H

Penulis Skripsi,



Nirmala Sari

Nim.17050101108

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nirmala Sari

Nim : 17050101108

Program Studi : Ekonomi Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Non-exclusif Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Dampak Pembanguna Jembatan Indonesia Maju Terhadap Pendapatan Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) di Kelurahan Kandai dan Lapulu Kota Kendari dalam Perspektif Ekonomi Islam ”.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kendari,

Pada tanggal: 29 Desember 2021

21RabiulAwal 1443 H

Yang menyatakan



Nirmala Sari

Nim. 17050101108

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, puji syukur penulis ucapkan kehadiran Allah saw. Atas limpahan rahmat, karunia dan hidayah-Nya, sehingga penelitian yang berjudul **“Dampak Jembatan Indonesia Maju Terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) Di Kelurahan Kandai dan Kelurahan Lapulu Kota Kendari Dalam Perspektif Ekonomi Islam ”** dapat diselesaikan dengan baik.

Sholawat dan salam semoga tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad saw. Yang mampu menghancurkan benteng-benteng kejahiliyaan dan meletakkan mutiara-mutiara islam dimuka bumi ini yang penuh dengan peradaban serta para sahabat dan tabi'in yang setia sampai akhir hayatnya dan mudah-mudahan kita termasuk umat-Nya yang setia sampai akhir zaman.

Disadari bahwa skripsi ini ini dapat diselesaikan berkat bantuan kedua orang tua ayahku (H. Subair) dan ibuku (HJ. Kaima) yang relah mendukung baik dari segi materi maupun moril, yang tidak akan bisa terbayar dan terbalaskan oleh apapun. Yang rela bekerja keras tanpa mengenal lelah atau letih dan siang atau malam. Mereka terus berusaha untuk kebahagiaan sibuah hati, untuk itu penulis mempersembahkan sujud nan penuh bakti kepada insan nan berhati mulia ini semoga menjadi amal jariyah untuk kedepannya, Aamiin.

Pada kesempatan ini penulis menghantarkan pula ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Kepada kedua orang tua saya (H. Subair dan HJ. Kaima) serta saudara dan saudariku (Saparunding, Sukma Wati, Jumalia, Muh ali, Saddang Husain,Ariyanto, Arpandi) serta keluarga besar yang selalu memberikan doa dan dukungan kepada saya selama menjalani pendidikan di IAIN Kendari.

2. Ibu Prof. Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd sebagai Rektor IAIN kendari yang sangat berperan penting dalam membawa nama baik dan mengharumkan kampus IAIN kendari.
3. Dr. H. Rusdin Muhalling, M.EI sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN kendari yang selalu menuntun mahasiswa untuk menjaga nama baik almamater kampus.
4. Akmal ME sebagai pembimbing I dan Bapak Abdul Wahid Mongkito S. SI., M.EI sebagai pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
5. Dr. Sulaemang L.M Th.I dan Sodiman M.Ag selaku dewan penguji yang tak pernah bosan dan lelah dalam memberikan saran dan kritik kepada penulis dalam ujian sebelumnya sehingga dapat kami jadikan sebagai petunjuk dan tambahan dalam penulisan hasil ini.
6. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam serta segenap Staf Administrasi IAIN kendari yang sangat membantu dan mempermudah mahasiswa dalam pengurusan syarat-syarat untuk melakukan perkuliahan.
7. Bapak dan Ibu di Kelurahan Kandai dan Lapulu Kecamatan kendari yang telah memberikan kesempatan serta waktunya untuk membantu menulis dalam pengumpulan data yang terkait tentang Penelitian ini.
8. Kepada sahabat-sahabatku (Jusmaeda SE, Alnita Farista SE, Abdul Qailullah, Aji Ar Arun dan irwan W SE, Juswandi SE,) dan teman kelas ku yang tidak sempat saya sebutkan satu persatu yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membantu penulis bagi dari segi material maupun moral serta teman – teman almamaterku di fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut agama Islam Negeri (IAIN) Kendari.

Harapan penulis semoga Allah swt. Senantiasa meridhoi dan menerima setiap amal ibadah kita dan penelitian ini semoga

dapat memberikan pencerahan dan manfaat bagi penulis secara khusus dan secara umum bagi pembaca lainnya. Segala kritikan dan masukan yang sifatnya konstruktif demi penyempurnaan penelitian ini Insya Allah akan diterima dengan senang hati. Dan akhirnya, untuk kesekian kalinya penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya tanpa batas pada semua pihak yang telah mendukung, sehingga penyusunan penelitian ini dapat terselesaikan sebagaimana mestinya.

Kendari, 26 Oktober 2021

Penulis



Nirmala Sari

Nim. 17050101108



ABSTRAK

Nirmala Sari (2021). Program Studi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam (IAIN) Kendari, Dampak Jembatan Indonesia Maju Terhadap Pengembangan Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) Di Wilayah Kota Kendari Dalam Perspektif Ekonomi Islam. DibimbingolehAkmal ME dan Abdul Wahid MongkitoS.Si, M.Ei

Pembangunan infrastruktur mempunyai peranan yang sangat vital dalam pemenuhan hak dasar rakyat .Infrastruktur adalah katalis pembangunan. Ketersediaan infrastruktur dapat memberikan pengaruh pada peningkatan akses masyarakat terhadap sumberdaya sehingga meningkatkan akses produktivitas sumberdaya yang pada akhirnya mendorong pertumbuhan ekonomi.(Sudaryadi, 2007).

Permasalahan dalam penelitian ini yaitu : pertama, Bagaimana Dampak Pembangunan Jembatan Indonesia Maju terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) di Kelurahan Kandai dan Kelurahan Lapulu Kota Kendari?. Kedua Bagaimana Dampak Pembangunan Jembatan Indonesia Maju terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Kecil Menengah (UMKM) dikelurahan Kandai dan Keluirahan Lapulu Kota Kendari Dalam Perspektif Ekonomi Islam? Adapun penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Dampak Jembatan Indonesia Maju terhadap pelaku usaha mikro kecil menengah di Kelurahan kandai dan Kelurahan Lapulu Kota Kendari dalam Perspektif Ekonomi Islam.

Adapun jenis penelitian ini merupakan penelitian Kualitatif, sumber data adalah data primer dan data sekunder, teknik pengumpulan data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder, teknik pengumpulan data yang digunakan adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Adapun teknik pemeriksaan data menggunakan teknik pemeriksaan triangulasi yaitu triangulasi sumber, triangulasi teknik serta triangulasi waktu.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pembangunan Jembatan Indonesia Maju memiliki dampak yang positif yaitu perbedaan yang sangat signifikan terhadap pendapatan usaha mikro kecil menengah (UMKM) diwilayah kota kendari terkhusus di kelurahan kandai dan kelurahan lapulu hal ini dibuktikan dengan meningkatnya pendapatan antara 250 % hingga 500% sesudah pembangunan jembatan. Adapun dampak negatif dari pembangunan Jembatan Indonesia Maju yaitu hilangnya mata pencaharian jasa penyeberangan. Dan sebagai sarana balapan motor bagi kalangan remaja pada malam hari dan mengganggu ketenangan Masyarakat sekitar jembatan walaupun yang berbalapan tidak semua anak remaja dari kelurahan Kandai dan Lapulu namun, bisa menyebabkan terjadinya kecelakaan.

Kata kunci : Pembangunan, Pendapatan, dan Ekonomi Islam.

ABSTRACT

Nirmala Sari (2021). Islamic Economics Study Program Kendari Islamic Institute (IAIN), Impact of the Advanced Indonesia Bridge on the Development of Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs) in the Kendari City Area in an Islamic Economic Perspective. Supervised by Akmal ME and Abdul Wahid Mongkito S.Si, M.Ei

Infrastructure development has a very vital role in fulfilling people's basic rights. Infrastructure is a development catalyst. The availability of infrastructure can have an effect on increasing community access to resources so as to increase access to resource productivity which in turn encourages economic growth (Sudaryadi, 2007).

The problems in this study are: first, how is the impact of the development of the Indonesia Maju Bridge on the Income of Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs) in Kandai Village and Lapulu Village, Kendari City?. Second, what is the impact of the development of the Advanced Indonesia Bridge on the Income of Micro, Small and Medium Enterprises (MSMEs) in Kandai Village and Lapulu Village, Kendari City in an Islamic Economic Perspective? This study aims to determine the impact of the Maju Indonesia Bridge on micro, small and medium enterprises in Kandai Village and Lapulu Village, Kendari City in an Islamic Economic Perspective.

The type of this research is qualitative research, the data sources are primary data and secondary data, the data collection techniques used are primary and secondary data, the data collection techniques used are observation, interviews, and documentation. The data examination technique uses triangulation examination techniques, namely source triangulation, technical triangulation and time triangulation.

The results of this study indicate that the construction of the Indonesia Maju Bridge has a positive impact, namely a very significant difference on the income of micro, small and medium enterprises (MSMEs) in the Kendari city area, especially in Kandai and Lapulu villages, this is evidenced by the increase in income between 250% and 500% after bridge construction. The negative impact of the construction of the Indonesia Maju Bridge is the loss of livelihoods for crossing services. And as a means of motorbike racing for teenagers at night and disturbing the peace of the community around the bridge, although not all teenagers from Kandai and Lapulu villages are racing, it can cause accidents.

Keywords: Development, Income, and Islamic Economy.

DAFTAR ISI

HALAMANJUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
ABSTRACT.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Fokus Penelitian	6
1.3. Rumusan Masalah.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	7
1.6. Defenisi Operasional.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1. Kajian Pustaka	10
2.2. Teori Pembangunan Ekonomi Islam	17
2.2.1. Pengertian Pembangunan Ekonomi dalam islam	17
2.2.2. Prinsip – Prinsip Pembangunan dalam Islam	18
2.2.3. Maqashid Syariah sebagai Indikator Pembangunan	20
2.3. Teori Usaha Mikro Kecil Dan Menengah.....	26
2.3.1. Pengertian Usaha Kecil Mikro Menengah.....	26
2.3.2. Karakteristik Usaha Mikro Kecil.....	27
2.4. Usaha Mikro Kecil dan Menengah Perseptif ekonomi Islam.....	29
2.4.1. Pengertian Usaha Mikro Kecil dan Menengah Perseptif Ekonomi	

Islam	29
2.4.2. Karakteristik Usaha Mikro Kecil dan Menengah Menurut Perspektif Ekonomi Islam.....	32
2.5. Teori Pendapatan.....	33
2.5.1. Pengertian Pendapatan	33
2.5.2. Faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat pendapatan UMKM	34
2.6. Kerangka pikir	35

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Jenis Penelitian	36
3.2. Waktu Dan Tempat Penelitian.....	36
3.2.1. Waktu Penelitian.....	36
3.2.2. Tempat Penelitian.....	36
3.3. Teknik Pengumpulan Data	37
3.3.1. Observasi	37
3.3.2. Wawancara	37
3.3.3. Dokumentasi	37
3.4. Instrumen Penelitian	37
3.5. Teknik Analisis Data	38
3.6. Pengecekan Keabsahan Data	38

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Hasil Penelitian	42
4.1.1. Gambaran Umum Kelurahan Kandai dan Kelurahan Lapulu	42
4.1.2. Dampak Pembangunan Jembatan Indonesia Maju terhadap Pendapatan Pelaku Usaha di Kelurahan Kandai dan Lapulu	57
4.1.3. Dampak Pembangunan Jembatan Indonesia Maju terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Kecil Menengah Mikro di Kelurahan Kandai dan Lapulu dalam Perspektif Ekonomi Islam.....	62

4.2. Pembahasan.....	64
4.2.1. Dampak Pembangunan Jembatan Indonesia Maju terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Kecil Menengah di Kelurahan Kandai dan Lapulu	64
4.2.2. Dampak Pembangunan Jembatan Indonesia Maju terhadap Pendapatan Pelaku Usaha Mikro Kecil Menengah dalam Perspektif Ekonomi Islam	67

BAB V PENUTUP

5.1. Kesimpulan	71
5.2. Saran	72
5.3. Limitasi	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Batas Wilayah Kelurahan Kota Kendari.....	42
Tabel 4.2. Batas Wilayah Kelurahan Kandai	45
Tabel 4.3. Struktur Organisasi Kelurahan Kandai	46
Tabel 4.4. Jumlah Penduduk Kelurahan Kandai Tahun Berdasarkan Pekerjaan	47
Tabel 4.5. Jumlah Penduduk Kelurahan Kandai Berdasarkan Umur.....	48
Tabel 4.6. Tingkat Pendidikan Kelurahan Kandai.....	50
Tabel 4.7. Agama Kelurahan Kandai	51
Tabel 4.8. Batas – Batas Wilayah Kelurahan Lapulu	52
Tabel 4.9. Sturuktur Organisasi Kelurahan Lapulu	53
Tabel 4.10. Nama – Nama Kepala Kelurahan dalam Beberapa Periode	54
Tabel 4.11. Jumlah Data Berdasarkan RT/RW.....	55
Tabel 4.12. Jumlah Pendidikan Berdasarkan Pendidikan.....	55
Tabel 4.13. Agama Kelurahan Lapulu	56
Tabel 4.14. Profil Pelaku Usaha UMKM.....	56
Tabel 4.15. Daftar Nama dan Pendapatan Pelaku Usaha Mikro.....	64