

**POTENSI PENGEMBANGAN USAHA TANI NILAM DESA
TETEASA MELALUI PROGRAM KUR BRI UNIT MOWILA
KABUPATEN KONAWE SELATAN**



Skripsi ini Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar
Sarjana Ekonomi pada Program Studi Perbankan Syariah

Oleh

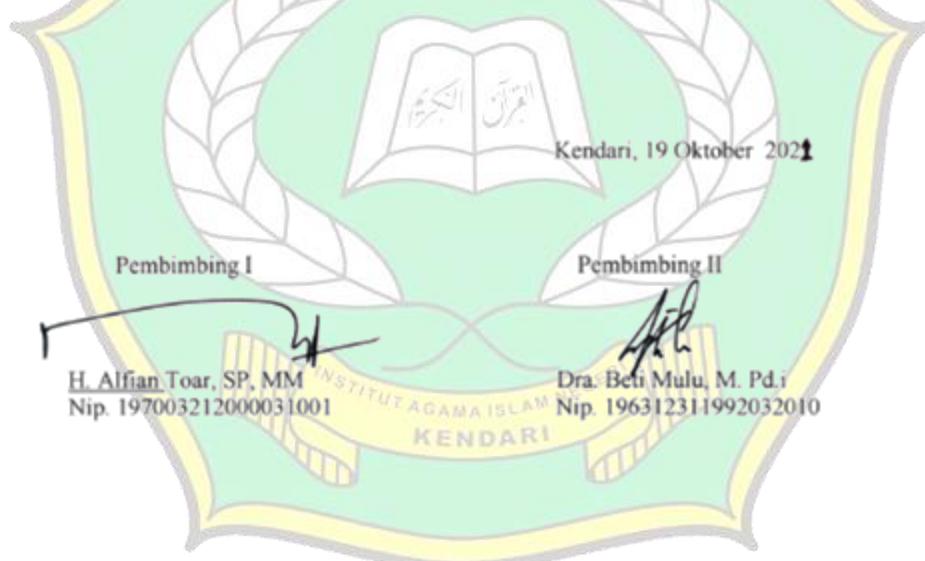
ARSHAD
NIM : 16050102063

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
KENDARI
2021**



PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi dengan berjudul "**Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa melalui Program Kur Bri Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan**". yang di tulis oleh **Arshad, Nim. 16050102063**, Mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah di yang telah disetujui oleh Pembimbing I dan Pembimbing untuk selanjutnya siap mengikuti Seminar Hasil Penelitian.





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax : (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : <http://iainkendari.ac.id>

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul "**Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa melalui Program Kur Bri Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan**". yang ditulis oleh **Arshad, Nim. 16050102063**, mahasiswa Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Jurusan Perbankan Syariah, Institut Agama Islam Negeri Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing I dan Pembimbing II dengan perbaikan dan selanjutnya dapat melaksanakan seminar Skripsi. Demikian Pengesahan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Kendari, 19 Oktober 2021

Dewan Pengaji:

Ketua : H. Alfian Toar, SP, MM

()

Sekretaris : Dra. Beti Mulu, M. Pd.i

()

Anggota 1 : Dr. Hj. Ummi Kalsum M.Ag

()

Anggota 2 : Muhammad Imran SE, M.Ak

()

Diketahui Oleh:

Dekan



Dr. H. Rusdin Muallin, M. EI
NIP. 19700918200003PERYATAAN

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul “Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa melalui Program KUR BRI Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan”. Di bawah H. Alfian Toar, SP., MM, selaku Pembimbing I dan Dra. Beti Mulu, M. Pd.I selaku Pembimbing II telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan di dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat, dibuat oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 19 Oktober 2021

Penulis,



PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Arshad

NIM : 16050102063

Program Studi : Perbankan Syariah

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak bebas Royalti Noneklusif (*Non-exclusif Royalty - Fee Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**"Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa Melalui Program Kur
Bri Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan"**

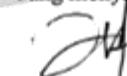
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kendari

Pada tanggal : 19 Oktober 2021

Yang menyatakan



Arshad

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ

عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمَرْسُلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ . أَمَّا بَعْدُ

Alhamdulillah, puji syukur dipanjangkan atas kehadiran Allah swt; atas rahmat, hidayah dan inayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini. Shalawat dan salam dipanjangkan kepada junjungan kita Nabiyullah Muhammad saw, beserta keluarga-Nya, para sahabat-Nya, dan semoga sampai kepada kita semua selaku umat-Nya yang mendapatkan syafaat-Nya,

Aamiin. Penulisan proposal ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi Strata Satu (S1) Program Studi Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terimakasih sedalam-dalamnya kepada pihak-pihak yang telah memberikan kontribusi, yakni:

Ayah saya Asis dan ibu Hamsiah serta kakak yang tersayang yang telah membantu baik moril maupun materil dengan iringan doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini.

1. Rektor Institut Agama Islam Negeri Kendari Ibu Prof. Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd yang telah menjadi Pimpinan di kampus tercinta saya dan selalu memotivasi seluruh mahasiswa IAIN Kendari untuk terus maju mencapai kesuksesan.

2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari Bapak Dr. H. Rusdin Muhalling, M.EI yang telah membina dan banyak membimbing kami dengan baik.
3. Ketua Program Studi Perbankan Syariah Nur Jannah, S.Kom, M.Pd yang telah senantiasa memberi motivasi, nasehat serta saran kepada penulis.
4. Pembimbing I H. Alfian Toar, SP, MM Dan Pembimbing II Dra. Beti Mulu, M.Pd.I yang telah bersedia membimbing dan sabar memberikan masukan serta motivasi dan semangat kepada penulis untuk proses penulisan tugas akhir ini
5. Penguji Dr.Hj Ummi Kalsium M,Ag dan Muhammad Imran SE, M.Ak, yang telah bersedia menguji dan sabar memberikan masukan serta motivasi dan semangat kepada penulis untuk proses penulisan tugas akhir ini.

Dengan segala kerendahan hati dan senantiasa mengharapkan Ridha-Nya karena hanya kepada- Nya lah tempat kembalinya segala sesuatu, penulis terbuka untuk menerima saran dan kritikan demi perbaikan ke arah yang lebih baik. Semoga proposal ini dapat bermanfaat, Aamiin...

Kendari, 19 Oktober 2021



Arshad
Nim. 16050102063

ABSTRAK

Arshad (2021). Program Studi Perbankan Syariah Institut Agama Islam (IAIN) Kendari, “Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa Melalui Program Kur Bri Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan” Dibimbing oleh H. Alfian Toar, SP, MM, dan Dra. Beti Mulu, M. Pd.i

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa Kabupaten Konawe Selatan serta untuk mengetahui *Potensi Pengembangan usaha tani nilam Desa Teteasa melalui Program KUR BRI Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan*. Jenis penelitian dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan deskriptif. Metode penelitian yang digunakan dalam pengumpulan data adalah Observasi, Wawancara, dan Studi Dokumen. Adapun sumber data dalam penelitian ini adalah Petani (Usaha tani Nilam). Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa Kabupaten Konawe Selatan telah sesuai dengan *Potensi Pengembangan usaha tani nilam Desa Teteasa melalui Program Kur Bri Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan*. Potensi pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa juga melakukan Tehnik Budidaya Nilam dengan cara melakukan Pembibitan, Penanaman, Pemupukan, Pasca Panen dan Penyulingan. Hasil produksi minyak perkilo gramnya pada tahun 2020 sebanyak 273 minyak nilam kilogram dan pada tahun 2021 sebanyak 501 kilogram. Adapun mengetahui *Potensi Pengembangan usaha tani nilam Desa Teteasa melalui Program KUR BRI Unit Mowila Kabupaten Konawe Selatan* 2020 sebelum pengambilan dana Kur luas lahan penanam nilam 1,5 hektar hasil minyak di peroleh 34/kg pendapatan hasil penjualan Rp.13.490.000 dan pada 2021 seluas Tanah 1,5 hektar memperoleh hasil minyak 61 kg. Setelah menggunakan dana kur, peningkatan pendapatan ibu

Hamsiah meningkat sebesar Rp. 37.060.000. lalu di kurangi dengan pengembalian dana Kur sebesar Rp. 10.000.000 dan bunga 6% sebesar Rp. 600.000. berarti penghasilan bersih peningkatan pendapatan yang di peroleh ibu Hamsiah setelah menggunakan dana Kur sebesar Rp. 26.460.000

Kata Kunci : Potensi pengembangan, Usaha Tani Nilam, Kur



ABSTRACT

Arshad (2021). Islamic Banking Study Program, Islamic Institute of Religion (IAIN) Kendari, "Potential for Patchouli Farming Business Development in Teteasa Village Through Kur Bri Unit Mowila Program, South Konawe Regency" Supervised by H. Alfian Toar, SP, MM, and Dra. Beti Mulu, M. Pd.i

This study aims to determine the Potential Development of Patchouli Farming in Teteasa Village, South Konawe Regency and to determine the Potential Development of Patchouli Farming in Teteasa Village through the BRI KUR Program, Mowila Unit, South Konawe Regency. The type of research in this study is a qualitative research using a descriptive approach. The research method used in data collection is Observation, Interview, and Document Study. The sources of the data in this study are Farmers (Business of Patchouli Farming). The results of this study indicate that the Potential Development of Patchouli Farming in Teteasa Village, South Konawe Regency has been in accordance with the Potential Development of Patchouli Farming in Teteasa Village through the Kur Bri Program of the Mowila Unit, South Konawe Regency. The potential for developing Patchouli Farming Business in Teteasa Village is also carrying out Patchouli Cultivation Techniques by doing Seeding, Planting, Fertilizing, Post-Harvest and Refining. The oil production per kilo gram in 2020 is 111,939 tons and in 2021 it will be 556/ton. To knowing the potential development of patchouli farming in Teteasa Village through the BRI KUR Program, Mowila Unit, South Konawe Regency, before taking the funds, the area of patchouli planting area of Half a hectare of oil was obtained 34/kg, the income from sales was Rp.13,490,000 million and after taking the KUR, it increased the business. Patchouli farming by providing KUR capital of Rp.10 million, rent for labor Rp.80,000, and preparing 1 hectare of land, and the production of oil obtained 85/kg income from sales of Rp.51 million

Keywords: Development potential, Patchouli Farming, KUR

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING..... | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI..... | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS..... | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| ABSTRAK | vii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|-----------------------------------|---|
| 1.1. Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2. Fokus Penelitian | 4 |
| 1.3. Rumusan Masalah | 5 |
| 1.4. Tujuan penelitian | 5 |
| 1.5. Mamfaat penelitian | 5 |
| 1.6. Definisi operasional | 6 |

BAB II KAJIAN PUSTAKA

| | |
|--|----|
| 2.1. Penelitian Terdahulu yang Relavan | 7 |
| 2.2. Landasan Teori..... | 12 |
| 2.2.1. Potensi | 12 |
| 2.2.2. Pengembangan Usaha..... | 13 |
| 2.2.3. Tehnik Pengembangan | 20 |
| 2.2.4. Jenis-jenis Pengembangan Usaha | 25 |
| 2.2.5. Nilam | 27 |
| 2.2.6. Kur..... | 30 |
| 2.3. Kerangka pikir | 32 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|--|----|
| 3.1. Jenis dan Pendekatan Penelitian | 34 |
| 3.2. Tempat dan Waktu Penelitian | 34 |
| 3.3. Sumber Data | 34 |
| 3.4. Teknik Pengumpulan Data | 35 |
| 3.5. Sumber Data | 35 |

| | |
|---|----|
| 3.6. Teknik Pengumpulan Data | 36 |
| 3.7. Teknik Analisis Data | 36 |
| 3.8. Teknik Pengecekan Keabsahan Data | 37 |

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

| | |
|--|----|
| 4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian | 40 |
| 4.1.1. Sejarah singkat Usaha Tani Nilam Desa Teteasa | 40 |
| 4.1.2. Identitas Informan | 42 |
| 4.2. Hasil Penelitian | 45 |
| 4.2.1. Potensi Pengembangan Usaha Tani Desa Teteasa | 45 |
| 4.2.2. Potensi Pengembangan Usaha Tani Nilam Desa Teteasa melalui Program Kur | 60 |
| 4.3. Pembahasan | 72 |

BAB V PENUTUP

| | |
|-----------------------|----|
| 5.1. Kesimpulan | 76 |
| 5.2. Saran | 76 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

Lampiran 1 : instrument Wawancara

Lampiran 2: Dokumentasi



DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| 4.1. Umur Responden | 43 |
| 4.2. Tingkat Pendidikan | 44 |
| 4.3. Pengalaman Berusaha Tani | 45 |
| 4.4. Luas lahan Tahun 2020-2021 | 46 |
| 4.5. Hasil Produksi Minyak Nilam 2020 | 58 |
| 4.6. Hasil Produksi Minyak Nilam 2021 | 59 |
| 4.7. Nama Pupuk Usaha Tani Nilam | 63 |
| 4.8. Penghasilan Sebelum dan Sesudah Menggunakan Kur | 64 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------|----|
| 2.1. Kerangka Pikir..... | 33 |
|--------------------------|----|

