

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Albi Anggito, d. (2018). *Metode Penelitian Kualitatif*. Sukabumi, Jawa Barat: CV Jejak.
- Djamil, F. (2012). *Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Faisal, A. (2001). *Metode Penelitian Sosial*. Jakarta: Erlangga.
- Haryono, C. G. (2020). *Ragam Metode Penelitian Kualitatif Komunikasi*. Sukabumi, Jawa Barat: CV Jejak.
- Karim, A. A. (2010). *Bank Islam Analisis Fiqih dan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Khotibul, U. (2016). *Perbankan Syariah : Dasar-Dasar Dan Dinamika Perkembangannya Di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.
- Malayu, H. (2006). *Dasar-Dasar Perbankan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Meolong, J. L. (2012). *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya
- Noel, T. C. (2012). *Raung Laingkup Menjadi Account Officer*. Jakarta: Gramedia.
- Siyoto, S. (2015). *Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing.
- Tarigan, A. A. (2011). *Metode Penelitian Ekonomi Islam*. Medan: La Tansa Perss.

Skripsi

- Hardiyanti, M. S. (2020). Sistem Eksekusi Jaminan Dan Solusi Pada Pembiayaan Musyarakah Di BPRS Insan Aceh Tamiang. *Skripsi, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara Medan*.
- Jannah, L. N. (2019). Strategi Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Produk Griya IB Hasana Di Bank BNI Syariah. *Skripsi, IAIN Kendari*.
- Rahmad, N. I. (2019). Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Persepektif Fatwa DSN-MUI No.68/DSN-MUI/III/2008 (Studi PT Bank BNI Syariah Kantor Cabang Tanjung Karang). *Skripsi, IAIN Metro*.
- Suseni, U. (2017). Analisi Pelaksanaan Eksekusi Agunan Di KSPPS Tamzis Bina Utama Wonosobo. *Skripsi, Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang*.
- Triana, N. (2016). Eksekusi Hak Tanggungan Pada Perbankan Syariah Di Pengadilan Agama Purbalingga. *Penelitian DIPA, IAIN Purwekerto*.

Tesis

- Suhaimi. (2016). Eksekusi Hak Tanggungan Di Bank Syariah Pasca Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006. *Tesis: Doctoral Dissertation, IAIN Bengkulu.*
- Yana, M. (2018). Sistem Penilaian Jaminan Pembiayaan Dalam Murabahah Di Bank Syariah Mandiri KCP Padang Bulan. *Tesis, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Universitas Islam Negeri Sumatera Utara.*

Jurnal

- Abdul W. M., d. (2021) Implementasi Pembiayaan Kredit Usaha Rakyat (KUR) Mikro Syariah Dalam Pengembangan Usaha. *jurnal Robust-Research Business and Economics Studies, Vol. 1, No.1.*
- Adi Widjaja, A. R. (2018). Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Dalam Penyelesaian Kredit Macet Di Lembaga Perbankan. *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Vol. 3, No. 1.*
- Asniani, S. d. (2018). Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah. *Jurnal Al-Intaj, Vol. 4, No. 2.*
- Desti Natalia, E. L. (2021). Eksekusi Jaminan Fidusia Apabila Pemberi Fidusia Cidera Janji Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia. *Lex Privatum, Vol. IX/No. 6.*
- Fitriani, I. L. (2017). Jaminan Dan Agunan Dalam Pembiayaan Bank Syariah Dan Kredit Bank Konvensional. *Jurnal Hukum Dan Pembangunan, Volume 47, Nomor 1.*
- Harahap, B. (2006). Kedudukan, Fungsi Dan Problematika Jaminan Dalam Perjanjian Mudharabah Pada Perbankan Syari'ah. *Jurnal Yudistia, 69.*
- Hardiyanti, M. S. (2020). Sistem Eksekusi Jaminan Dan Solusi Pada Pembiayaan Musyarakah Di BPRS Insan Aceh Tamiang. *Skripsi, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara Medan.*
- Kartika, R. F. (2016). Jaminan Dalam Pembiayaan Syariah (Kafalah Dan Rahn) . *Kordinat : Jurnal Komunikasi Antar Perguruan Tinggi Agama Islam , 232-233.*
- Kolistiawan, B. (2014). Tinjauan Syariah Tentang Pembiayaan Bermasalah. *State Islamic Institute Of Tulungagung.*
- Madjid, S. S. (2018). Penanganan pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah. *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah, Vol. 2, No.2.*
- Madjid, S. S. (2018). Penanganan Pembiayaan bermasalah Pada Bank Syariah. *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah, Vol. 2, No. 1.*

- Miswar R, R. d. (2021). Pengaruh NPF dan FDR Terhadap Roa Bank Syariah Di Indonesia. *Jurnal Robust- Research Business and Economics Studies*, Vol. 1, No. 1.
- Maulana, M. (2014). Jaminan Dalam Pembiayaan Pada Perbankan Syariah Di Indonesia (Analisis Pembiayaan Musyarakah Dan Murabahah). *Jurnal Ilmia Islam Futura*, Volume 14, No. 1.
- Musrifah, M. K. (2020). Penyelesaian Permbiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah. *Jurnal Islamic Business and Finance*, Vo.1, No. 1.
- Ngadenan. (2010). Eksekusi Hak Taangungan Aebagai Konsekuensi Jaminan Kredit Untuk Perlindungan Hukum Bagi Kepentingan Kreditur Di Mungkid. *Jurnal Law Reform*, Vol.5, No.1.
- Niken Prasetya, d. (2015). Jaminan Kebendaan Dan Jaminan Perorangan Sebagai Upaya Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Piutang. *Jurnal Sosial Humaniora*, Volume 8, Nomor 1.
- Nuraksi, S. P. (2018). Jaminan Hak Tanggungan Produk Pembiayaan Murabahah Dan Musyarakah Di Bank Muamalat Indonesia. *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 14, No. 27.
- Prasastinah, U. T. (2014). Penanganan Risiko Hukum Pembiayaan Di Bank Syariah. *Yuridika*, 9.
- Purwanto. (2012). Beberapa Permasalahan Perjanjian Pembiayaan Konsumen Dengan Jaminan Fidusia. *Jurnal Recths Vinding: Media Pembinaan Hukum Nasional*.
- Rahman, A. I. (2019). Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Prinsip Ekonomi Syari'ah. *LAN TABUR: JURNAL EKONOMI SYARI'AH*, Vol. 1, No. 1.
- Rahmi, U. K. (2017). Restrukturisasi Pembiayaan Murabahah Bermasalah (Studi Pada BNI Syariah Cabang Kendari). *Jurnal Li Falah*, Vol. 2, No. 2, 59-60.
- Riyanto', A. (2015). Aspek Hukum Perjanjian Kredit Dengan Agunan Kapal. *Jurnal Selat*, Volume 2, Nomor 2.
- Setiono, G. C. (2018). Jaminan Kebendaan Dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan (Tinjauan Yuridis Terhadap Jaminan Benda Bergerak Tidak Berwujud). *jurnal Transparansi Hukum*, 4.
- Subandi. (2011, Desember). Deskripsi Kualitatif Sebagai Satu Metode Dalam Penelitian Pertunjukan. *Harmonia Jurnal Of Arts Research And Education*, No. 02.
- Adi Widjaja, A. R. (2018). Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Dalam Penyelesaian Kredit Macet Di Lembaga Perbankan. *Jurnal Ilmiah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan*, Vol. 3, No. 1.

- Asniani, S. d. (2018). Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah. *Jurnal Al-Intaj*, Vol. 4, No. 2.
- Desti Natalia, E. L. (2021). Eksekusi Jaminan Fidusia Apabila Pemberi Fidusia Cidera Janji Menurut Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia. *Lex Privatum*, Vol. IX/No. 6.
- Fitriani, I. L. (2017). Jaminan Dan Agunan Dalam Pembiayaan Bank Syariah Dan Kredit Bank Konvensional. *Jurnal Hukum Dan Pembangunan*, Volume 47, Nomor 1.
- Harahap, B. (2006). Kedudukan, Fungsi Dan Problematika Jaminan Dalam Perjanjian Mudharabah Pada Perbankan Syari'ah. *Jurnal Yudistia*, 69.
- Hardiyanti, M. S. (2020). Sistem Eksekusi Jaminan Dan Solusi Pada Pembiayaan Musyarakah Di BPRS Insan Aceh Tamiang. *Skripsi, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara Medan*.
- Kartika, R. F. (2016). Jaminan Dalam Pembiayaan Syariah (Kafalah Dan Rahn) . *Kordinat : Jurnal Komunikasi Antar Perguruan Tinggi Agama Islam* , 232-233.
- Kolistiawan, B. (2014). Tinjauan Syariah Tentang Pembiayaan Bermasalah. *State Islamic Institute Of Tulungagung*.
- Madjid, S. S. (2018). Penanganan pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah. *Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 2, No.2.
- Maulana, M. (2014). Jaminan Dalam Pembiayaan Pada Perbankan Syariah Di Indonesia (Analisis Pembiayaan Musyarakah Dan Murabahah). *Jurnal Ilmia Islam Futura*, Volume 14, No. 1.
- Musrifah, M. K. (2020). Penyelesaian Permbiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah. *Jurnal Islamic Business and Finance*, Vo.1, No. 1.
- Ngadenan. (2010). Eksekusi Hak Taanggungan Aebagai Konsekuensi Jaminan Kredit Untuk Perlindungan Hukum Bagi Kepentingan Kreditur Di Mungkid. *Jurnal Law Reform*, Vol.5, No.1.
- Niken Prasetya, d. (2015). Jaminan Kebendaan Dan Jaminan Perorangan Sebagai Upaya Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Piutang. *Jurnal Sosial Humaniora*, Volume 8, Nomor 1.
- Nuraksi, S. P. (2018). Jaminan Hak Tanggungan Produk Pembiayaan Murabahah Dan Musyarakah Di Bank Muamalat Indonesia. *Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 14, No. 27.
- Prasastinah, U. T. (2014). Penanganan Risiko Hukum Pembiayaan Di Bank Syariah. *Yuridika*, 9.

- Purwanto. (2012). Beberapa Permasalahan Perjanjian Pembiayaan Konsumen Dengan Jaminan Fidusia. *Jurnal Recths Vinding: Media Pembinaan Hukum Nasional*.
- Rahman, A. I. (2019). Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Prinsip Ekonomi Syariah. *LAN TABUR: JURNAL EKONOMI SYARIAH, Vol. 1, No. 1*.
- Rahmi, U. K. (2017). Restrukturisasi Pembiayaan Murabahah Bermasalah (Studi Pada BNI Syariah Cabang Kendari). *Jurnal Li Falah, Vol. 2, No. 2, 59-60*.
- Riyanto', A. (2015). Aspek Hukum Perjanjian Kredit Dengan Agunan Kapal. *Jurnal Selat, Volume 2, Nomor 2*.
- Setiono, G. C. (2018). Jaminan Kebendaan Dalam Proses Perjanjian Kredit Perbankan (Tinjauan Yuridis Terhadap Jaminan Benda Bergerak Tidak Berwujud). *jurnal Transparansi Hukum, 4*.
- Subandi. (2011, Desember). Deskripsi Kualitatif Sebagai Satu Metode Dalam Penelitian Pertunjukan. *Harmonia Jurnal Of Arts Research And Education, No. 02*.
- Supriyadi. (2020). Strategi Penyelesaian Eksekusi Benda Jaminan Dalam Pembiayaan Murabahah Pada Perbankan Syariah. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam, Volume 06, Nomor 02*.
- Triyanto, H. S. (2016, Desember). Eksekusi Jaminan Pada Pembiayaan Bermasalah Di BMT Bima Kota Magelang (Telaah Fatwa DSN MUI No. 17/DSN/IX/2000). *Cakrawala, XI, No.2*.
- Turmudi, M. (2016). Manajemen Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Lembaga Perbankan Syariah. *Li Falah : Jurnal Studi Ekonomi Islam*.
- Ubaidillah. (2018). Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah : Strategi Penanganan Dan Penyelesaiannya. *El-Jizya: Jurnal Ekonomi*.
- Wati, E. R. (2019). Eksekusi Jaminan Perorangan (Borghtocht) Dalam Penyelesaian Kredit Macet Melalui Kepalitan (Analisis Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 2960 K/Pdt/2010). *Jurnal MINUTA, Vol. 1, No. 1*.
- Winarno, J. (2013). Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Pada Perjanjian Jaminan Fidusia. *Jurnal Independent, Vol. 1, No. 1*.

LAMPIRAN

Lampiran 1

INFORMASI INFORMAN PENELITIAN

1. Nama : Zulfan Lukman
Jabatan : Brand Financing Operation
2. Nama : Muh. Maulana
Jabatan : Recovery and Remedial Head



Lampiran 2

PEDOMAN WAWANCARA

1. Pembiayaan apa saja yang ada di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono?
2. Bagaimana prosedur pemberian pembiayaan di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono?
3. Apa penyebab terjadinya pembiayaan bermasalah di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono?
4. Bagaimana upaya penyelesaian pembiayaan bermasalah di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono?
5. Berapa jumlah pembiayaan bermasalah tahun 2019 dan tahun 2020?
6. Dalam penyelesaian pembiayaan bermasalah siapakah yang bertugas menyelesaikannya (apakah ada petugas khusus yang mengurus pembiayaan itu sendiri)?
7. Hambatan apa saja yang di alami pihak Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono dalam menangani pembiayaan bermasalah yang terjadi?
8. Tindakan apa yang diambil jika ada nasabah yang sengaja tidak mau membayar kewajibannya?
9. Apa saja syarat penilaian jaminan pembiayaan?
10. Bagaimana syarat eksekusi jaminan hak tanggungan pada pembiayaan bermasalah di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono?
11. Bagaimana prosedur eksekusi jaminan hak tanggungan pada pembiayaan bermasalah di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono?

12. Berapa jumlah nasabah yang jaminannya dieksekusi tahun 2019 dan tahun 2020?



Dokumentasi



Tampak Depan Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono



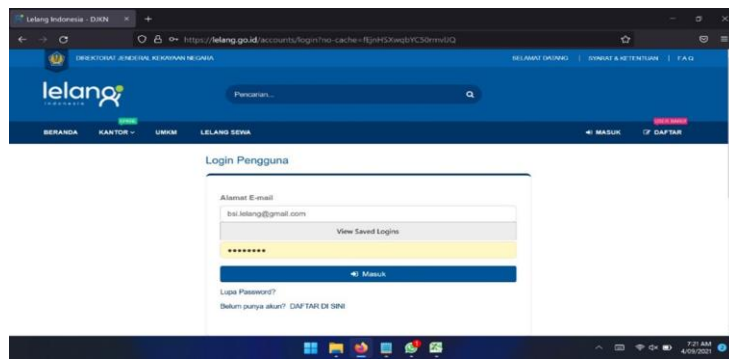
Wawancara Dengan Bapak Zulfan Lukman



Wawancara Dengan Bapak Muh. Maulana



Gambar Brosur Bank Syariah Indonesia



Gambar Tampilan Halaman Web E-Auction Lelang Jaminan

(<http://lelang.go.id>)

**PENGUMUMAN KEDUA
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN**

Deskripsi Penjual :
PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk KC Kendari MT Haryono Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kendari akan mengadakan lelang berdasarkan Pasal 6 Undang-undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, terhadap barang tidak bergerak sebagai berikut:

Deskripsi Objek Lelang:

Objek Lelang	Nilai Limit	Jaminan Penawaran Lelang	Keterangan
Sebidang tanah luas 80 m2 berikut bangunan yang berdiri di atasnya sesuai SHM No. 00972/Korumba atas nama Fira Riyadi, Sarjana Ekonomi, terletak di Jalan Sarani, Kelurahan Korumba, Kecamatan Mandonga, Kota Kendari Provinsi Sulawesi Tenggara.	Rp. 800.000.000	Rp. 160.000.000	<ul style="list-style-type: none"> Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang ditawarkan. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Segalabanya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	: Internet Cara Tertutup (Close Bidding)
Waktu Pelaksanaan Lelang	: Jumat, 17 September 2021, Pukul 10.00 WIB Waktu Server (11.00 WITA)
Pelunasan Harga Lelang	: 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	: 2% dari harga lelang
Tempat Pelaksanaan Lelang	: Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Kendari Jl. Made Sabara No. 6 Kendari Prov. Sulawesi Tenggara

Deskripsi Persyaratan Lelang :

- Memiliki akun yang telah terdaftar dan terverifikasi pada website www.lelang.go.id.
- Memilih objek lelang yang akan diikuti pada website diatas.
- Menyetor uang jaminan lelang melalui virtual account yang diperoleh melalui website diatas setelah memilih dan mengikuti objek lelang.
- Bagi peserta lelang yang ingin mengikut lelang dianggap mengetahui kondisi objek lelang apa adanya (kondisi "as is"). Peserta lelang yang wapresita uang jaminannya akan ketentuan seluruhnya ke kas Negara sebagai penjaminan Negara bukan pajak setelah penrujukannya sebagai pembeli dibatalkan oleh pejabat lelang.
- Biaya balik nama barang, tunggakan pajak berikut denda-dendanya serta biaya lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli
- Syarat dari ketentuan serta tatacara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
- Biaya balik nama barang, tunggakan pajak berikut denda-dendanya serta biaya lainnya sesuai ketentuan, menjadi tanggung jawab sepenuhnya Pembeli
- Untuk informasi dan persyaratan lelang lainnya dapat menghubungi PT. Bank Syariah Indonesia, Tbk KC Kendari MT Haryono, Telp. (0401) 3193 494 HP. 081321114446 an. Muh. Maulana Rizal atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Kendari, Jl. Made Sabara No. 6 Kendari Sulawesi Tenggara

Kendari, 03 September 2021
PT BANK SYARIAH INDONESIA Tbk
KC KENDARI MT HARYONO

Ttd
Sulaiman Husain
Branch Manager

Contoh Gambar Iklan Jaminan



Gambar Sertipikat Jaminan Hak Tanggungan



Gambar Contoh Jaminan Yang Dilelang





**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/ 3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

PENGESAHAN SEMINAR PROPOSAL

Proposal penelitian dengan Judul "EKSEKUSI JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK SYARIAH INDONESIA KC KENDARI MT HARYONO" yang ditulis oleh HERINA NIM. 17050102011 Mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Seminar Proposal yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 25 Maret 2021 dan dinyatakan telah dapat diterima untuk dilanjutkan pada tahap Seminar Hasil.

Dosen Penguji Seminar Proposal

Ketua : Dr. Hj. Ummi Kaisar M.Ag (.....)

Sekretaris : Dra. Beti Mulu M. Pd.I (.....)

Anggota1 : Dr. Wahyuddin Maguni SE, M.Si, (.....)



Visi Program Studi Perbankan Syariah (PBS) :

"Menjadi program studi unggul dalam pengembangan ilmu perbankan syariah yang transdisipliner"



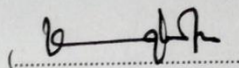
**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

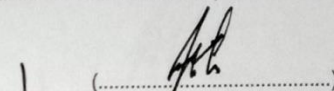
Jalan Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga, Kendari Sulawesi Tenggara
Telp/Fax. (0401) 3193710/3193710
email : iainkendari@yahoo.co.id website : http://iainkendari.ac.id

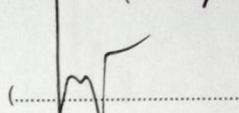
PENGESAHAN SEMINAR HASIL

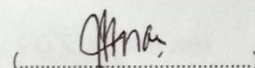
Proposal skripsi dengan Judul "EKSEKUSI JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK SYARIAH INDONESIA KC KENDARI MT HARYONO" yang ditulis oleh HERINA NIM. 17050102011 Mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Seminar Hasil yang diselenggarakan pada hari Kamis tanggal 07 Oktober 2021 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk dilanjutkan pada tahap Ujian Skripsi.

Dosen Penguji Seminar Hasil

Ketua : Dr. Hj. Ummi Kalsum M.Ag (.....)

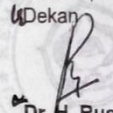
Sekretaris : Dra. Beti Mulu M. Pd.I (.....)

Anggota1 : Dr. Wahyuddin Maguni SE, M.Si, (.....)

Anggota2 : Nurjannah S. Kom, M.Pd, (.....)

Kendari, 18 Oktober 2021

Dekan


Dr. H. Rusdin Muhalling M.El
NIP. 196310292000031001

Visi Program Studi Perbankan Syariah (PBS) :

"Menjadi program studi unggul dalam pengembangan ilmu perbankan syariah yang transdisipliner"



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Baruga Kendari Telp.(0401) 3192081 Fax. 3193710
Email: febi_iain@yahoo.co.id - Website: <http://stain.ac.id>

Nomor : ~~375~~ In.23/FE.1/TL.00/04/2021
Lampiran : -
Perihal : ***Izin Penelitian***

07 April 2021

Yth.

Kepala BSI Syariah Kantor Cabang MT Haryono

Dalam rangka penyusunan Skripsi Mahasiswa sebagai syarat penyelesaian Studi di IAIN Kendari, maka dimohon kepada Bapak/Ibu kiranya berkenan memberikan Izin kepada Mahasiswa :

Nama : Herina
NIM : 17050102011
Prog. Studi : Perbankan Syariah
Alamat : Jln. Sultan Qaimuddin Kota Kendari

Untuk melakukan penelitian serta pengumpulan data pada Instansi / perusahaan yang Bapak Pimpin, dengan judul skripsi sebagai berikut :

“Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Pada Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono”

Pembimbing : 1. Dr. Hj. Ummi Kalsum, M.Ag
2. Dra. Beti Mulu, M.Pd.I

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Dekan,
An. Wakil Dekan I

Dr. Hj. Ummi Kalsum, M. Ag
NIP. 197401092005012001



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Baruga Kendari Telp.(0401) 3192081 Fax. 3193710
Email: febi_iain@yahoo.co.id - Website: <http://stain.ac.id>

Nomor : ~~3351~~ In.23/FE.1/TL.00/04/2021
Lampiran : -
Perihal : **Izin Penelitian**

07 April 2021

Yth.
Kepala BALITBANG Prov. Sultra

Dalam rangka penyusunan Skripsi Mahasiswa sebagai syarat penyelesaian Studi di IAIN Kendari, maka dimohon kepada Bapak/Ibu kiranya berkenan memberikan Izin kepada Mahasiswa :


Nama : Herina
NIM : 17050102011
Prog. Studi : Perbankan Syariah
Alamat : Jln. Sultan Qaimuddin Kota Kendari

Untuk melakukan penelitian serta pengumpulan data pada Instansi / perusahaan yang Bapak Pimpin, dengan judul skripsi sebagai berikut :

"Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Pada Pembiayaan Bermasalah Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Kendari MT Haryono"

Pembimbing : 1. Dr. Hj. Ummi Kalsum, M.Ag
2. Dra. Beti Mulu, M.Pd.I

Demikian atas bantuan dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

Dekan,
An. Wakil Dekan I

Dr. Hj. Ummi Kalsum, M. Ag
NIP. 197401092005012001



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI TENGGARA
BADAN PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN

Jl. Mayjend S. Parman No. 44 Kendari 93121

Website : balitbang sulawesitenggara prov.go.id Email: badan litbang sultra01@gmail.com

Kendari, 09 April 2021

K e p a d a

Nomor : 070/1175/Balitbang/2021
Sifat : -
Lampiran : -
Perihal : IZIN PENELITIAN.

Yth Direktur Bank Syariah Indonesia KC. Kendari
Di -
KENDARI

Berdasarkan Surat Dekan FEBI IAIN Kendari Nomor :
375.1/In.23/FE.1/TL.00/04/2021 tanggal, 07 April 2021 perihal tersebut diatas, Mahasiswa
di bawah ini :

Nama : HERINA
NIM : 17050102011
Prodi : Perbankan Syariah
Pekerjaan : Mahasiswa
Lokasi Penelitian : Bank Syariah Indonesia KC Kendari MT. Haryono

Bermaksud untuk Melakukan Penelitian/Pengambilan Data di Daerah/Kantor Saudara
dalam rangka penyusunan KTI/Skripsi/Tesis/Disertasi, dengan judul :

**"EKSEKUSI JAMINAN HAK TANGGUNGAN PADA PEMBIAYAAN BERMASALAH DI
BANK SYARIAH INDONESIA KANTOR CABANG KENDARI MT HARYONO".**

Yang akan dilaksanakan dari tanggal : 09 April 2021 sampai selesai.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, pada prinsipnya kami menyetujui kegiatan
dimaksud dengan ketentuan :

1. Senantiasa menjaga keamanan dan ketertiban serta mentaati perundang-undangan yang berlaku.
2. Tidak mengadakan kegiatan lain yang bertentangan dengan rencana semula.
3. Dalam setiap kegiatan dilapangan agar pihak Peneliti senantiasa koordinasi dengan Pemerintah setempat.
4. Wajib menghormati adat Istiadat yang berlaku di daerah setempat.
5. Menyerahkan 1 (satu) exemplar copy hasil penelitian kepada Gubernur Sulawesi Tenggara Cq. Kepala Badan Penelitian dan Pengembangan Provinsi Sulawesi Tenggara.
6. Surat izin akan dicabut kembali dan dinyatakan tidak berlaku apabila ternyata pemegang surat izin ini tidak mentaati ketentuan tersebut diatas.

Demikian surat Izin Penelitian diberikan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

an. GUBERNUR SULAWESI TENGGARA
KEPALA BADAN PENELITIAN & PENGEMBANGAN
PROV. SULAWESI TENGGARA
SEKRETARIS

Dr. Drs. LA ODE MUSTAFA MUCHTAR M.Si

Pembina Tk I, Gol. IV/b

Nip. 19740104 199302 1 001

T e m b u s a n :

1. Gubernur Sulawesi Tenggara (sebagai laporan) di Kendari;
2. Dekan FEBI IAIN Kendari di Kendari;
3. Ketua Prodi Perbankan Syariah FEBI IAIN di Kendari;
4. Mahasiswa yang Bersangkutan.

SURAT KETERANGAN
21/928-3/ID0018051

Kendari, 7 Juli 2021

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Firdawati
Jabatan : Branch Opr & Serv Manager
Alamat : Jl. MT Haryono, No. 155, Bende, Kadia Kota Kendari

Menerangkan Bahwa :

Nama : Herina
NIM : 17050102011
Jurusan : Perbankan Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Blsnis Islam
Institusi : Institut Agama Islam Negeri Kendari

Menerangkan bahwa nama di atas, benar telah melakukan penelitian di PT Bank Syariah Indonesia Cabang Kendari MT Haryono dengan judul skripsi "Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Pada Pembiayaan Bermasalah di Bank Syariah Indonesia KC Kendari MT Haryono"

Demikian surat keterangan ini dibuat agar dipergunakan sebagaimana mestinya.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

PT. BANK Syariah Indonesia. Tbk
KC Kendari MT Haryono

BSI BANK SYARIAH
INDONESIA
Kantor Cabang Kendari MT Haryono


Firdawati
Branch Opr & Serv Manager

BIOGRAFI PENULIS



A. Identitas Diri

1. Nama : Herina
2. Nim : 17050102011
3. Tempat Tanggal Lahir : Pinrang, 26 Desember 1999
4. Agama : Islam
5. Jenis Kelamin : Perempuan
6. Anak Ke : 1 (Satu)
7. Alamat Asal : Desa Duriaasi, Kec. Wonggeduku, Kab. Konawe
8. Hobi : Membaca
9. No. Hp : 082293852941
10. E-mail : herinaibrahim@gmail.com

B. Data Keluarga

1. Nama Orang Tua
 - a. Ayah : Ibrahim
 - b. Ibu : Nurhayati
2. Jumlah Saudara : 1. Zakir Munawar

C. Riwayat Pendidikan

1. SD/MI : SDN 2 KARYA SARI
2. SMP/MTS : SMPN 3 WONGGEDUKU
3. SMA/MA : SMAN 1 WAWOTOB