**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PEMANFAATAN TANAH MILIK NEGARA UNTUK USAHA PRIBADI**

**(Studi Kasus Pendirian Kios-kios Di Pinggir Jalan**

**Desa Mata Wolasi Kec. Wolasi Kab. Konsel)**



**Skripsi**

**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat**

**Meraih Gelar Sarjana Hukum Islam di Jurusan Peradilan Agama**

**pada Fakultas Syariah**

**Oleh :**

**H A M K A**

**11020102028**

**FAKULTAS SYARIAH**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

**SULTAN QAIMUDDIN KENDARI**

**TAHUN 2015**

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kesadaran, penyusun yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar adalah hasil karya penyusun sendiri. Jika dikemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat atau dibuat oleh orang lain sebagian atau secara keseluruhan, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Kendari, 26 Januari 2016

Penulis

HAMKA

NIM. 11020102028

** KEMENTRIAN AGAMA RI**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**

**FAKULTAS SYARIAH**

*Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kendari Telp. (0101) 393710-393711 fax (0401)*

*3193710 Email :stain.Kdi@yahoo.co.id*

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Penelitian yang berjudul **: *“****Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Milik Negara Untuk Usaha Pribadi (Studi Kasus Pendirian Kios-Kios Di Pinggir Jalan Desa Mata Wolasi Kec. Wolasi Kab. Konsel)”* yang di ajukan oleh saudara Hamka Nim. 11020102028, Mahasiswa Program Studi Muamalah Fakultas Syariah Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah di periksa oleh pembimbing I dan II, dan selanjutnya memandang bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah dan dapat disetujui untuk dilanjutkan ke sidang Munaqasyah.

Kendari, 26 Januari 2016

Pembimbing I Pembimbing II

Dr. Ashadi L Diab, S.HI, MA, M. Hum Jabal Nur, S. Ag,. MA

Nip. 19790517 200901 1 008 Nip. 19720703 200710 1 006

**KEMENTRIAN AGAMA RI**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**

**FAKULTAS SYARIAH**

*Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kendari Telp. (0101) 393710-393711 fax (0401)*

*3193710 Email :stain.Kdi@yahoo.co.id*

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul **“*Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Milik Negara Untuk Usaha Pribadi (Studi Kasus Pendirian Kios-Kios Di Pinggir Jalan Desa Mata Wolasi Kec. Wolasi Kab. Konsel)”*** Nama. Hamka, Nim. 11020102028, Mahasiswa Program Studi MU Jurusan Peradilan Agama, Fakultas Syariah, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang *munaqasyah* yang diselenggarakan pada hari Senin, tanggal 16 November 2015 M, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Syariah, Jurusan Peradilan Agama (dengan beberapa perbaikan).

Kendari, 26 Januari 2016

**DEWAN PENGUJI**

Ketua : Dr. Hj. Asni, S. Ag.,M. HI ( )

Sekretaris : Dr. Ashadi L Diab, S.HI, MA, M. Hum ( )

Anggota : Jabal Nur, S. Ag,. MA ( )

Sitti Syakirah Abu Nawas, M. Th. I ( )

Muh. Asrianto Zainal, SH, M. Hum ( )

Diketahui Oleh

Dekan Fakultas Syariah

IAIN Kendari,

**Dr. Kamaruddin, S.Ag.,SH,MH**

**NIP. 19730823 199803 1 004**

**ABSTRAK**

Nama Penyusunan : Hamka

NIM : 11020102028

Judul skripsi : Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Milik

Negara Untuk Usaha Pribadi (Studi Kasus Pendirian Kios-

Kios di Pinggir Jalan Desa Mata Wolasi Kec Wolasi

Kab Konawe Selatan)

Skripsi ini berkenaan dengan Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Milik Negara Untuk Usaha Pribadi (Studi Kasus Pendirian Kios-Kios Di Pinggir Jalan Desa Mata Wolasi Kec. Wolasi Kab. Konsel) dengan pokok permasalahan Bagaimana Pemanfaatan Tanah Milik Negara Yang Terletak di Pinggir Jalan Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi, dan Bagaimana Pandangan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Milik Negara Untuk Usaha Pribadi Di Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi.

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui Pemanfaatan Tanah Milik Negara Yang Terletak di Pinggir Jalan Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi, dan Pandangan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Milik Negara Untuk Usaha Pribadi di Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi Kabupaten Konawe Selatan. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif kualitatif.

Dari hasil penelitian yang dilakukan, menunjukkan bahwa bentuk pemanfaatan yang digunakan para pendiri kios adalah pinjam pakai, cara izin kepemilikan ada yang mendapatkan izin dan ada yang tidak mendapatkan izin, serta Pemanfaatan tanah milik negara oleh para pendiri kios-kios di pinggir jalan Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi Kabupaten Konawe Selatan adalah dengan cara berdagang, dan menurut Tinjauan hukum Islam terhadap pemanfaatan tanah milik negara di pinggir jalan Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi Kabupaten Konawe Selatan ada yang boleh dan ada yang tidak boleh, apabila pemilik kios hanya menjual minuman dan makanan yang sewajarnya itu tidak dilarang, namun apabila pemilik kios menjual minuman keras dan juga mendirikan kios yang dapat dijadikan tempat berbuat maksiat maka hal tersebut tidak dibolehkan. Dan apabila membuka tanah yang bukan miliknya tanpa seizin yang memiliki atau pemerintah setempat itu dilarang, begitupun sebaliknya, apabila mendapatkan izin dari pemerintah maka itu dibolehkan.

**KATA PENGANTAR**

**ﺑﺴﻢ ﺍﻟﻟﻪ ﺍﻟﺮﺤﻤﻦ ﺍﻟﺮﺤﻴﻢ**

**ﺍﻟﺤﻤﺪ ﻠﻟﻪ ﺮﺐ ﺍﻠﻌﺎ ﻟﻤﻴﻦ ﻮﺍﻟﺼﻼﺓﻮﺍﻟﺴﻼﻢ ﻋﻟﻰ ﺍﺸﺮ ﻒ ﺍﻷﻨﺒﻴﺎﺀﻮﺍﻟﻤﺮ ﺴﻟﻴﻦ ﻮﻋﻟﻰ**

**ﺍﻟﻪ ﻮﺍﺼﺤﺎ ﺒﻪ ﺍﺠﻤﻌﻴﻦ. ﺍﻤ**ﺎ ﺒﻌﺪ

Puji syukur penulis haturkan kehadirat Allah swt, berkat limpahan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul : *Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah Milik Negara Untuk Usaha Pribadi (Studi Kasus Pendirian Kios-Kios di Pinggir Jalan Desa Mata Wolasi Kec. Wolasi Kab. Konsel).* Shalawat serta salam semoga tetap tercurah kepada Baginda Rasulullah saw, beserta keluarga dan para sahabat*.*

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini. Banyak kendala yang dihadapi oleh penulis dalam rangka penyusunan skripsi ini, namun berkat bantuan berbagai pihak maka skripsi ini dapat selesai.

Penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada orang-orang yang telah banyak memberikan bimbingan demi terselesainya Skripsi ini. Ucapan terima kasih dan penghargaan itu terutama ditujukan kepada :

1. Ayahanda Ahmad Herman dan ibunda Indo Tuo yang tercinta terima kasih atas doa dan kasih sayangnya kepada penulis, serta Kakakku Siti Fatmah S.Pd.I,. M.Si. Iparku Bambang Faisal S.HI.,SE. dan adik-adikku Hamzah, Tambrin, Ansar Saputra, dan Hidayat Nur Hikmah, yang telah memberikan dorongan kepada penulis, baik bimbingan moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Bapak Dr. H. Nur Alim, M.Pd. sebagai Rektor IAIN kendari yang telah memberikan kesempatan untuk menimba ilmu di lembaga yang di pimpimnya.
3. Bapak Dr. Ashadi L Diab, S.HI, MA, M. Hum. sebagai pembimbing I dan Bapak Jabal Nur, S. Ag,. MA. Sebagai pembimbing II yang penuh kerelaan hati dalam memberikan bimbingan dan petunjuk kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
4. Bapak Dr. Kamaruddin, S. Ag.,SH, MH., Sebagai Dekan Fakultas Syariah.
5. Wakil Dekan I ibu Dr. Hj. Asni, S.Ag.,M.HI, Wakil Dekan II Ashadi L. Diab, S.HI, MA. M.Hum, Wakil Dekan III Muh. Asrianto, S.H. M.Hum
6. Seluruh dosen dan Staf Jurusan Syariah dan Ekonomi Islam yang telah memberikan bekal ilmu dan membantu dalam menuntut ilmu.
7. Seluruh Staf Perpustakaan IAIN Kendari yang telah berkenaan memberikan pelayanan kepada penulis berupa buku-buku yang berkaitan dengan pembahasan skripsi.
8. Kepada sahabat terdekatku, Sri Aprilyani, dan Icah Puspitasari yang telah memberi dukungan dan semangat sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dan tak lupa pula terima kasih kepada teman-teman Jurusan Syariah angkatan 2011.

Di dalam penulisan penelitian ini, penulis telah melakukan upaya yang optimal namun karena berbagai keterbatasan yang penulis miliki, maka kekurangan yang terdapat di dalamnya tak dapat disangkal. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangannya, dan dengan segala kerendahan serta keikhlasan hati, penulis menerima kritik dan saran demi untuk kesempurnaan skripsi ini.

Kendari, 26 Januari 2016

Penulis,

**HAMKA**

**11020102028**

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL i

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI ii

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN SKRIPSI iv

ABSTRAK v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI ix

**BAB I PENDAHULUAN 1-10**

1. Latar Belakang 1
2. Fokus Penelitian 7
3. Rumusan Masalah 7
4. Tujuan Penelitian 7
5. Kegunaan Penelitian 8
6. Definisi Operasional 8
7. Sistematika Penulisan 9

**BAB II KAJIAN PUSTAKA 11-35**

1. Kajian Relevan 11
2. Kajian Teori 12
3. Konsep Tanah Negara 12
4. Pemanfaatan 20
5. Landasan Operasional Pemanfaatan 22
6. Bentuk-bentuk Pemanfaatan 28
7. Fiqh Lingkungan 34

**BAB III METODOLOGI PENELITIIAN 36-39**

1. Jenis Penelitian 36
2. Lokasi dan Waktu Penellitian 36
3. Sumber Data 36
4. Metode Pengumpulan Data 37
5. Metode Analisis Data 38
6. Pengecekan Keabsahan Data 38

**BAB IV HASIL PENELITIAN 40-65**

1. Gambaran Umum Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi

Kabupaten Konawe Selatan 40

1. Pemanfaatan Tanah Milik Negara Yang Terletak Di Pinggir

Jalan Desa Mata Wolasi Kecamatan Wolasi Kabupaten

Konawe Selatan 48

1. Pandangan Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Tanah

Milik Negara Untuk Usaha Pribadi 59

**BAB V PENUTUP 66-68**

1. Kesimpulan 66
2. Saran 67

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**