

BAB V

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Berdasarkan uraian di atas tentang ”Penetapan Margin dan Bunga Pembiayaan Griya (Studi di Bank Negara Indonesia Syariah dan Bank Negara Indonesia Cabang Kendari)” maka dapat disimpulkan adanya perbedaan dan kesamaan dalam pembiayaan griya di Bank Negara Indonesia Syariah dan Bank Negara Indonesia Cabang Kendari. Yang mana perbedaan dan kesamaan dalam pelaksanaan/operasioanal perbankan BNI Syariah Cabang Kendari berpatokan kepada Bank Indonesia sebagai Bank Sentral Indonesia dan juga Dewan Syariah Nasioanal (DSN), sedangkan BNI Cabang Kendari hanya berpatokan kepada Bank Indonesia saja. Adapun perbedaan yang lainnya diantaranya:

- a.** Biaya administrasi untuk pembiayaan di BNI Syariah dilakukan disaat terjadinya akad, sedangkan di BNI tidak ada biaya administrasi, biaya administrasi di BNI sebenarnya tetap ada namun dimasukkan ke dalam kredit yang wajib dibayar bersama angsuran kredit.
- b.** Penetapan keuntungan di BNI Syariah Cabang Kendari berbeda dengan penetapan bunga di BNI Cabang Kendari. Keuntungan di BNI Syariah Cabang Kendari diperoleh berdasarkan berapa banyak keuntungan yang ingin didapatkan dengan menjual barang tertentu, sedangkan di BNI Cabang Kendari menetapkan margin dengan berapa banyak uang yang di pinjam.

- c. Di BNI Syariah Cabang Kendari ketika nasabah melakukan akad, maka nasabah sudah tahu berapa jumlah angsuran yang akan ia setor ke BNI Syariah Cabang Kendari ketika melakukan pembiayaan dengan pinjaman tertentu dalam jangka waktu sekian tahun dengan metode pembayaran flat/ tetap tiap bulannya. Sedangkan di BNI Cabang Kendari ketika terjadi perjanjian kredit, nasabah tidak tahu berapa jumlah angsuran yang harus ia setor ke BNI Cabang Kendari, Bahkan pihak BNI Cabang Kendari tidak akan tahu berapa total angsuran yang harus dibayar oleh nasabah tersebut dalam jangka waktu yang tertera dalam perjanjian kredit. Hal ini dikarenakan tingkat suku bunga yang selalu berubah-ubah dalam jangka waktu tertentu, sehingga dapat dikatakan tidak ada kepastian di dalam pembayaran kredit.
- d. Untuk keterlambatan, di BNI Syraiah Cabang Kendari tidak dikenai denda, sedangkan di BNI Cabang Kendari dikenai denda sebesar 2,5% perbulan.

Adapun kesamaan diantara BNI Syariah dan BNI Cabang Kendari diantaranya:

1. BNI dan BNI Syariah Cabang Kendari sama-sama memberlakukan uang muka dalam pembiayaan/kredit rumah dengan besaran yang sama sesuai peraturan Bank Indonesia.

2. Untuk jaminan BNI dan BNI Syariah Cabang Kendari juga melakukan hal yang sama, jaminan untuk pembiayaan rumah, maka sertifikat rumah yang akan menjadi jaminannya.
3. Pemberian diskon sama-sama ada bagi nasabah yang lebih awal melunasi pembiayaan/kredit rumah sebelum masa angsuran berakhir berdasarkan kebijakan BNI dan BNI Syariah Cabang Kendari.

Serta berdasarkan penetapan margin pembiayaan dan bunga kredit griya sesuai dengan pemaparan hasil penelitian di atas didapatkan suatu kesimpulan bahwa harga jual dengan sistem pembiayaan di BNI Syariah Cabang Kendari lebih tinggi dari pada harga jual dengan sistem bunga di BNI Cabang Kendari, terdapat perbedaan yang cukup signifikan diantara keduanya.

B. Saran

Berdasarkan atas penelitian di Bank Negara Indonesia Syariah dan Bank Negara Indonesia Cabang Kendari terkait dengan penetapan margin dan bunga pembiayaan griya, maka penulis memberikan beberapa saran, diantaranya:

1. Untuk BNI Syariah Cabang Kendari, Melihat pemahaman sebagian masyarakat kota Kendari terhadap kegiatan operasional Bank Negara Indonesia Syariah Cabang Kendari belum tepat terutama pada pembiayaan sistem *murabahah* yang diterapkan oleh Bank Negara Indonesia Syariah Cabang Kendari dan Bank Syariah mandiri Cabang Kendari disamakan

dengan sistem bunga yang diterapkan di bank konvensional maka perlu diadakan sosialisasi tentang keberadaan bank syariah tersebut.

2. Melihat tingginya keuntungan yang diinginkan oleh BNI Syariah Cabang Kendari, saran penulis yaitu untuk mengurangi biaya operasional yang dibebankan kepada nasabah yang melakukan pembiayaan khususnya akad murabahah Griya iB Hasanah.
3. Hendaknya BNI Syariah menerapkan betul prinsip saling tolong menolong dengan mengambil keuntungan yang kompetitif bahkan jika perlu mengambil keuntungan di bawah sistem bunga, sehingga dengan itu diharapkan banyak masyarakat khususnya di kota Kendari menggunakan layanan dan produk BNI Syariah Cabang Kendari.
4. Diharap kepada pimpinan agar senantiasa merekrut karyawan yang benar-benar ahli di dalam perbankan syariah demi kelancaran operasional dan kinerja bank.