**TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SISTEM GADAI LAHAN PERTANIAN DI KEC. RAROWATU KAB. BOMBANA**



**S K R I P S I**

**Diajukan Sebagai Persyaratan Untuk Memperoleh**

**Gelar Sarjana Hukum Islam Prodi Mu’amalah**

**Oleh:**

**USWATUN HASANAH**

**NIM. 09 02 01 02 012**

**JURUSAN SYARI’AH DAN EKONOMI ISLAM**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI**

**SULTAN QAIMUDDIN**

**KENDARI**

**2013**

**KATA PENGANTAR**

Assalamu’alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah, Segala puji hanya milik Allah SWT yang maha Agung berkat hidayah serta karunia yang tiada batas sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul ***“Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Gadai Lahan Pertanian di Kecamatan Rarowatu Kabupaten Bombana***. Shalawat dan salam senantiasa tetap tercurahkan kepada baginda Nabiyullah Muhammad SAW sang refolusioner dunia, keluarga beserta seluruh para sahabat beliau dan orang-orang Islam yang tetap istiqomah di jalan-Nya .

Tugas akhir ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana Strata Satu (S1) pada Jurusan Syari’ah Program Studi Mu’amalah di Sekolah Tinggi Agama Islam (STAIN) Sultan Qaimuddin Kendari. Dalam penyusunan skripsi ini segala upaya dilakukan secara maksimal, namun sebagai manusia biasa tidak terlepas dari kekurangan dan kekhilafan. Penulis menyadari dengan sepenuhnya, bahwa apa yang tersajikan dalam Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Keberhasilan dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dorongan, baik moril maupun materil dari berbagai pihak.

Oleh karena itu menjadi suatu kewajiban bagi penulis untuk menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada Ibunda tercinta Ummi Hayati dan Ayahanda tersayang Sahabuddin yang telah memberikan bantuan baik secara moril maupun materil dan do’a restu sejak kecil hingga dewasa yang tak pernah putus-putusnya memberikan kasih sayang dan tak pernah jemu-jemunya selalu mendoakan anak perempuan sulungnya ini, demi kesuksesan dalam penyelesian studi ini. Semua keluarga besar peneliti yang telah banyak motivasi saat peneliti benar-benar sedang diuji dalam pendidikan. Untuk adik-adikku tersayang Qudwatun Hasanah, Mujmi’aturrahmah, Nur Mulia Jaya, Muhammad Habiburrahman Syihab dan Hafidzah Ayaty Ramadani kalian adalah semangatku.

Pada moment ini peneliti juga menyampaikan trima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah banyak memberi bantuan;

1. Bapak Dr. H. Nur Alim, M.Pd. selaku ketua STAIN Kendari, yang telah banyak berkorban dalam membina dan mengembangkan lembaga ini dengan penuh loyalitas dan keikhlasan yang tinggi.
2. Dr. Husain Insawan, M. Ag., sebagai Wakil I sekaligus dosen yang selalu memberikan masukan dan motivasi dalam penulisan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Kamaruddin, S.Ag, M.H. sebagai Ketua Jurusan Syari’ah dan Ekonomi Islam yang telah berusaha dengan segala kesungguhan dalam mengembangkan Jurusan Syariah dan memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu.
4. Ibu Sriwati Sakkirang sebagai Ketua Prodi Mu’amalah yang telah memberikan penyuluhan dan masukan serta melayani dalam proses pembuatan judul sampai menjadi skripsi ini.
5. Bapak Dosen Pembimbing Dr. Muh. Hadi, M. HI. dan H. Alfian Toar, SP. M.M. yang telah membantu memberikan pengarahan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Skripsi ini.
6. Kepala Perpustakaan STAIN Sultan Qaimuddin Kendari beserta jajarannya yang telah menyediakan fasilitas studi kepustakaan dan memberikan pelayanan yang cukup baik kepada penulis
7. Seluruh pihak yang turut berpartisipasi, serta rekan-rekan yang tidak dapat disebutkan satu persatu namanya khususnya sahabat-sahabatku Angkatan tahun 2009 Prodi Mu’amalah (Halija Damis, Hartini, Martin, Ika Hidayuni, Mira Restiana, Yakzan Taslim, Muh. Al-Razak, Saiful Aditya, Sutarman, Nasrudin) dan umumnya rekan-rekan dari Al-Ahwalu Al-Syakhshiyyah serta rekan-rekan dari Ekonomi Islam, trima kasih banyak atas persahabatannya serta semangatnya serta pengorbanan baik secara moril maupun materil yang dibarengi dengan do’a. Thank’s for you all dan mohon maaf tidak bisa menulis nama satu persatu.

vi

Harapan penulis semoga Allah SWT senantiasa meridhoi dan menerima setiap amal ibadah kita dan skripsi ini semoga dapat memberikan pencerahan dan manfaat bagi penulis secara khusus dan secara umum bagi pembaca lainnya. Segala kritikan dan masukan yang sifatnya konstruktif dan membangun demi penyempurnaan skripsi ini Insya Allah akan diterima dengan senang hati. Dan akhirnya, untuk kesekian kalinya penulis mengucapkan trima kasih yang sebesar-besarnya tanpa batas pada semua pihak yang telah mendukung, sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan sebagaimana mestinya. Wassalam…

 Kendari, 9 Oktober 2013

 Penulis

 **Uswatun Hasanah**

 **NIM. 09020102012**

**KEMENTERIAN AGAMA**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)**

**SULTAN QAIMUDDIN KENDARI**

**JURUSAN SYARI’AH**

**Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kendari Telp. (0401) 393710**

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul *Tinjauan Hukum Islam tentang Sistem Gadai Lahan Pertanian di kec.Rarowatu, kab.Bombana* yang ditulis oleh Saudari Uswatun Hasanah, NIM. 09020102012, mahasiswi Program Studi Mu’amalah Jurusan Syari’ah pada STAIN Sultan Qaimuddin Kendari, telah diuji dan dipertahankan dalam ujian skripsi yang diselenggarakan pada hari Selasa 09 Muharram 1435 H/ 13 November 2013 M, dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam Program Mu’amalah, tanpa (dengan beberapa) perbaikan.

 Kendari, 09 Muharram 1435 H

 13 November 2013 M

Dewan Munaqisy :

Ketua : Dr. Kamaruddin, S.Ag, M.H ( …...…...………… )

Sekretaris : Dra. St. Halimang, M.HI ( ………………..… )

Anggota : Dr. Muh. Hadi, M.HI ( ………………..… )

 : Dr. H. Muh Daming K, M. Ag ( ………………..… )

 : Jabal Nur, S. Ag, MA ( ………………..… )

 Diketahui Oleh

 Ketua STAIN Kendari

 **Dr. H. NUR ALIM, M.Pd.**

 NIP. 96505041991031005

**DAFTAR ISI**

Halaman

HALAMAN JUDUL i

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI ii

PENGESAHAN SKRIPSI iii

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING iv

KATA PENGANTAR v

ABSTRAK viii

DAFTAR ISI x

DAFTAR TABEL xii

DAFTAR LAMPIRAN xiii

TRANSLITERASI xiv

**BAB I PENDAHULUAN**

1. Latar Belakang Masalah 1
2. Fokus Penelitian 6
3. Rumusan Masalah 6
4. Definisi Operasional 6
5. Tujuan Penelitian 7
6. Manfaat Penelitian 8

**BAB II KAJIAN PUSTAKA**

1. Kajian Relevan 9
2. Pandangan Umum tentang Gadai 10
3. Pengertian Gadai 10
4. Dasar Hukum Gadai 14
5. Rukun dan Syarat Sah Gadai 17
6. Karakteristik Gadai 19
7. Prinsip-prinsip Gadai 20
8. Hak dan Kewajiban Pemegang Gadai 21
9. Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai 22
10. Waktu Penebusan Gadai 23
11. Jatuh Tempo Gadai 25
12. Hakekat Keharusan Gadai 27
13. Syarat Mengadakan Hak Gadai 27
14. Sahnya Serah Terima Gadai 28
15. Hukum Setelah Serah Terima 31

**BAB III METODE PENELITIAN**

1. Jenis Penelitian 39
2. Lokasi Penelitian 40
3. Waktu Penelitian 40
4. Sumber Data 40
5. Teknik Pengumpulan Data 42
6. Teknik Analisis Data 43
7. Pengecekan Keabsahan Data 44

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

1. ProfilLokasiPenelitian 45
2. Pembahasan 50
3. Deskripsi Sistem Gadai Lahan Pertanian di Kec. Rarowatu 50
4. Faktor yang Mempengaruhi Sistem Gadai Lahan Pertanian di
5. Kecamatan Rarowatu 55
6. Tinjauan Hukum Islam tentang Sistem Gadai Di Kec. Rarowatu 63

**BAB V PENUTUP**

1. Kesimpulan 79
2. Saran 80

**DAFTAR PUSTAKA** 81

**DAFTAR TABEL**

Nomor Halaman

1. Luas Lahan Sawah dan Bukan sawah Tahun 2012 Kecamatan Rarowatu 48
2. Data Jumlah Penduduk Kecamatan Rarowatu49

**DAFTAR LAMPIRAN**

Nomor Halaman

1. Garis-garis besar pedoman wawancara tidak terstruktur 84
2. Gambaran wawancara di lokasi penelitian85
3. Daftar informan penelitian 109
4. Surat izin penelitian dari STAIN Sultan Qaimuddin Kendari 110
5. Surat izin penelitian dari BALITBANG Sulawesi Tenggara 111
6. Surat izin penelitian dari KESBANG Kabupaten Bombana 112
7. Surat Keterangan Penelitian dari KECAMATAN Rarowatu 113
8. Hasil berita acara ujian SKRIPSI 114

**ABSTRAK**

**USWATUN HASANAH (09 02 01 02 012). *Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Gadai Lahan Pertanian di Kecamatan Rarowatu Kabupaten Bombana.* Jurusan Syari’ah Program Studi Mu’amalah. (dibimbing oleh Muhammad Hadi dan Alfian Toar)**

 Skripsi ini membahas masalah Tinjauan Hukum Islam tentang Sistem Gadai lahan Pertanian di Kecamatan Rarowatu Kabupaten Bombana. Penelitian ini memfokuskan pada sistem gadai lahan pertanian yang dipraktekkan oleh masyarakat setempat yang berbeda dengan konteks Syari’at Islam sehingga dalam penelitian ini tergambar adanya perbedaan yang signifikan.

 Skripsi ini bertujuan untukmendiskripsikan tentang sistem gadai lahan pertanian menurut hukum Islam yang diterapkan di Kecamatan Rarowatu Kabupaten Bombana. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif deskriptif melalui observasi, wawancara yang bersumber dari data primer dan sekunder dengan menggunakan tekhnik snowball sampling. Tekhnik analisis data dengan metode analisis, metode editing, data display dan conclusion drawing/verivication. Adapun pengujian keabsahan data menggunakan tekhnik triangulasi sumber, triangulasi tekhnik dan triangulasi waktu.

 Berdasarkan hasil penelitian sistem gadai lahan pertanian pada masyarakat setempat dilakukan berdasarkan musyawarah antara penggadai dan pemegang gadai tanpa adanya bukti otentik ataupun saksi. Kemudian sistem gadai lahan pertanian peneliti menemukan adanya praktek sistem gadai seperti pemanfaatan sawah dan perkebunan yang sedang digadaikan dan terjadi sistem perpanjangan masa gadai walaupun telah jatuh tempo gadai yang secara keseluruhan sistem tersebut dipengaruhi adanya faktor ekonomi, adat istiadat dan kurangnya pengetahuan masalah gadai di lokasi setempat. Melalui hasil penelitian jika ditinjau dari hukum Islam perbuatan hukum tersebut tidak dibenarkan. Dengan demikian peneliti merekomendasikan untuk menerapkan sistem muzara’ah yang benar saat berlangsungnya gadai lahan pertanian di lokasi setempat.