**PEMBIAYAAN AKAD SALAM DI BANK MUAMALAT**

**(Studi Kasus di Bank Muamalat Indonesia Cabang Kendari)**



**Skripsi**

**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat**

**Meraih Gelar Sarjana Ekonomi Syariah di Jurusan Ekonomi dan Perbankan Syariah Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam**

**Oleh :**

**S R I A P R I L Y A N I**

**NIM : 11020103015**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

**SULTAN QAIMUDDIN KENDARI**

**TAHUN 2015**

**ABSTRAK**

Nama Penyusunan : Sri Aprilyani

NIM : 11020103015

Judul skripsi : Pembiayaan Akad Salam di Bank Muamalat (Studi

Kasus pada Bank Muamalat Indonesia Cabang Kendari)

Penelitian ini berkenaan dengan Pembiayaan Akad Salam di Bank Muamalat (Studi Kasus pada Bank Muamalat Indonesia Cabang Kendari dengan pokok permasalahan Bagaimana Pembiayaan Akad Salam di Bank Muamalat Indonesia (BMI) Cabang Kendari, dan Faktor-faktor apa yang menjadi penyebab tidak di terapkannya akad salam di Bank Muamalat Indonesia (BMI) Cabang Kendari,

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui permasalahan yang ada. Tentang Pembiayaan Akad Salam di Bank Muamalat Indonesia (BMI) Cabang Kendari, dan Faktor-faktor yang menjadi penyebab tidak di terapkannya akad salam di Bank Muamalat Indonesia (BMI) Cabang Kendari. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian deskriptif kualitatif

Dari hasil penelitian yang dilakukan, menunjukkan bahwa pembiayaan akad salam di Bank Muamalat Indonesia (BMI) Cabang Kendari belum sama sekali diterapkan dan yang menjadi faktor-faktor penyebab tidak diterapkannya akad salam dapat dilihat dari 2 sisi/aspek, yaitu aspek internal dan aspek eksternal perbankan, yang masuk dalam aspek internal adalah 1) akad salam tidak diprioritaskan, 2) terbatasnya jaringan perbankan syariah, 3) kurangnya pemahaman praktisi perbankan, 4) menghindari resiko. Sedangkan yang masuk dalam aspek eksternal adalah 1) kurangnya informasi nasabah, dan 2) pembiayaan alternatif.

**KEMENTRIAN AGAMA RI**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

*Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kendari Telp. (0101) 393710-393711 fax (0401) 3193710 E-mail : febi\_iain @yahoo.co.id Website : http://stain:ac.id*

**PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Penelitian ini yang berjudul : *“Analisis Persepsi, Preferensi Pengaruhnya terhadap Sikap dan Perilaku Nasabah Pegadaian Syariah (Studi Kasus Nasabah Pada Pegadaian Syariah Cabang Kendari)”* yang di ajukan oleh saudari Icah Puspita Sari Nim. 11020103022, Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Qaimuddin Kendari, telah di periksa oleh pembimbing I dan II, dan selanjutnya memandang bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat-syarat ilmiah dan dapat disetujui untuk dilanjutkan ke sidang Munaqasyah.

Kendari, 01 Februari 2016

Pembimbing I Pembimbing II

Wahyudin Maguni, SE, M.SI Sodiman, M.Ag

Nip. 1970009182000031001 Nip. 197804122009121002

** KEMENTRIAN AGAMA RI**

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

*Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kendari Telp. (0101) 393710-393711 fax (0401) 3193710 E-mail : febi\_iain @yahoo.co.id Website : http://stain:ac.id*

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul **“*Analisis Persepsi, Preferensi Pengaruhnya terhadap Sikap dan Perilaku Nasabah Pegadaian Syariah (Studi Kasus Nasabah pada Pegadaian Syariah Cabang Kendari)”* Nama.** **Icah Puspita Sari**, **Nim**. **11020103022**, Mahasiswa Jurusan Ekonomi Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang *munaqasyah* yang diselenggarakan pada hari Senin, tanggal 14 November 2015 M, dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Jurusan Ekonomi Islam (dengan beberapa perbaikan).

Kendari, 01 Februari 2016

**DEWAN PENGUJI**

Ketua : Wahyudin Maguni, SE, M.SI ( )

Sekretaris : H. Muh. Turmudi, S.Ag, MM ( )

Anggota : Dr. Husain Insawan, M.Ag ( )

Ahmadi, S.HI, MH ( )

Sitti Syakirah Abu Nawas, M. Th.I ( )

Diketahui Oleh

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

IAIN Kendari,

**Dra. Beti Mulu, M. Pd. I**

**NIP. 196312311992032010**

**PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kesadaran, penyusun yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar adalah hasil karya penyusun sendiri. Jika dikemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat atau dibuat oleh orang lain sebagian atau secara keseluruhan, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Kendari, 28 Januari 2016

Penulis

SRI APRILYANI

NIM. 11020103015

**KATA PENGANTAR**

**ﺑﺴﻢ ﺍﻟﻟﻪ ﺍﻟﺮﺤﻤﻦ ﺍﻟﺮﺤﻴﻢ**

**ﺍﻟﺤﻤﺪ ﻠﻟﻪ ﺮﺐ ﺍﻠﻌﺎ ﻟﻤﻴﻦ ﻮﺍﻟﺼﻼﺓﻮﺍﻟﺴﻼﻢ ﻋﻟﻰ ﺍﺸﺮ ﻒ ﺍﻷﻨﺒﻴﺎﺀﻮﺍﻟﻤﺮ ﺴﻟﻴﻦ ﻮﻋﻟﻰ**

**ﺍﻟﻪ ﻮﺍﺼﺤﺎ ﺒﻪ ﺍﺠﻤﻌﻴﻦ. ﺍﻤ**ﺎ ﺒﻌﺪ

Alhamdulillah puji syukur kami panjatkan ke hadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayahnya, sehingga penulisan penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik. Shalawat dan taslim tak lupa kami haturkan ke haribaan jnjungan Nabi besar Muhammad SAW, yang bimbingan dan tuntunannya telah memberikan efek pencerahan bagi hati dan qalbu umat islam untuk senatiasa tunduk dan patuh di bawah ke-Maha kuasaan *Rabb al-‘izzati,* dimana penulis berada di dalamnya, demikian pula teriring do’a kepada keluarga beliau, para sahabatnya, *tabi’i al-tabi’in*, serta seluruh kaum muslimin, semoga kesejahteraan senatiasa menyertai mereka dalam segala keadaan, baik di dunia maupun di akhirat kelak.

Penulisan penelitian ini berjudul *Analisis Persepsi, Preferensi Pengaruhnya terhadap Sikap dan Perilaku Nasabah Pegadaian Syariah (Studi Kasus Nasabah Pada Pegadaian Syariah Cabang Kendari)*  ini dapat terlaksana dengan baik berkat bantuan berbagai pihak, oleh karena itu patut bagi penulis menyampaikan terimah kasih yang setinggi tingginya kepada mereka, dan khususnya kepada :

1. Kedua orang tua penulis tercinta, yakni ayahanda Sirajuddin dan ibunda Hj. Yeni Rostiani yang tak henti-hentinya memberikan kasih sayang dan dukungan kepada penulis sejak dari kandungan dan sampai sekarang ini. serta Kakakku Salma Wati dan adik-adikku Gusma Wati serta Ahmad Jawahir, yang telah memberikan dorongan kepada penulis, baik bimbingan moril maupun materil sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Kepada Bapak Dr. H. Nur Alim, M.Pd selaku Rektor IAIN kendari yang telah memberikan kesempatan untuk menimba ilmu di lembaga yang di pimpimnya ini.
3. Bapak Wahyudin Maguni SE, M.SI sebagai pembimbing I dan Bapak

Sodiman, M.Ag. Sebagai pembimbing II yang penuh kerelaan hati dalam memberikan bimbingan dan petunjuk kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

1. Ibu Dra, Beti Mulu, M. Pd. I Sebagai Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.
2. Ibu Dr, Hj. Ummi Kalsum, M. Ag. Sebagai Ketua Jurusan Ekonomi Syariah dan Perbankan Syariah.
3. Bapak Muh, Turmudi, MM. sebagai ketua Prodi Ekonomi Syariah, serta Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Ekonomi Syariah yang telah banyak memberikan ilmu kepada penulis sampai pada detik-detik penyelesaian.
4. Bapak/Ibu Dosen kami yang senantiasa memberikan ilmunya selama penulis berada di bangku kuliah.
5. Bapak/Ibu Penguji yang senantiasa memberikan masukan-masukan serta kritikan sehingga dapat menyempurnakan kekurangan dari skripsi ini.
6. Pimpinan Cabang Pegadaian Syariah Cabang Kendari serta seluruh Karyawan beserta staf yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan karya tulis ilmiah ini.
7. Adik-adik saya, Ines, Irna, Indah, Imma dan Abi yang selalu menjadi penyemangat saya.
8. Sahabat terdekat penulis, Nasaruddin, Sri Aprilyani, Fajryah Farid, Hamka, dan Fajri Fauzi yang selalu berbagi saran dan kritikan, yang selalu membantu dikala mengalami kesulitan dan hambatan selama di bangku kuliah. Semoga tali silaturahmi kita tidak terputus sampai kapanpun.
9. Teman-teman seangkatan, dan seperjuangan Ekonomi Islam angkatan 2011, yang selalu memberikan kebersamaan selama penulis berada di bangku kuliah. Semoga kebersamaan kita takkan habis seiring memudahkan waktu.
10. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, namun telah memberikan bantuan dan kontribusi yang cukup besar sehingga penulis dapat lulus menjalani perkuliahan di IAIN Kendari hingga selesai.

Di dalam penulisan penelitian ini, penulis telah melakukan upaya yang optimal namun karena berbagai keterbatasan yang penulis miliki, maka kekurangan yang terdapat di dalamnya tak dapat disangkal. Oleh karena itu, penulis mohon maaf atas segala kekurangannya, dan dengan segala kerendahan serta keikhlasan hati, penulis menerima kritik dan saran demi untuk kesempurnaan skripsi ini.

Kendari, 01 Februari 2016

Penulis,

**ICAH PUSPITA SARI**

**NIM. 11020103022**

**DAFTAR ISI**

HALAMAN JUDUL i

ABSTRAK ii

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING iii

PENGESAHAN SKRIPSI iv

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI v

KATA PENGANTAR vi

DAFTAR ISI x

**BAB I PENDAHULUAN 1-9**

1. Latar Belakang 1
2. Batasan Masalah 6
3. Rumusan Masalah 6
4. Tujuan Penelitian 6
5. Kegunaan Penelitian 6
6. Definisi Operasional 7
7. Sistematika Penulisan 8

**BAB II KAJIAN PUSTAKA 10-37**

1. Kajian Relevan 10
2. Kajian Teori 11
3. Pengertian Umum Bank 11
4. Pembiayaan 18
5. Pengertian Pembiayaan 18
6. Jenis-Jenis Pembiayaan 19
7. Akad Salam 22
8. Pengertian Akad Salam 22
9. Skema Pembiayaan Akad Salam 28
10. Dasar Hukum dan Landasan Operasional Akad Salam 29
11. Rukun dan Syarat Akad Salam 34

**BAB III METODOLOGI PENELITIIAN 38-42**

1. Jenis Penelitian 38
2. Lokasi dan Waktu Penellitian 38
3. Sumber Data 38
4. Metode Pengumpulan Data 39
5. Metode Analisis Data 40
6. Pengecekan Keabsahan Data 41

**BAB IV HASIL PENELITIAN 43-61**

1. Gambaran Umum Bank Muamalat Indonesia Tbk. Cabang Kendari 43
2. Pembiayaan Akad Salam di Bank Muamalat Indonesia (BMI)

Cabang Kendari 51

1. Faktor-faktor Penyebab Tidak Diterapkannya Akad

Salam di Bank Muamalat Indonesia (BMI) Cabang Kendari 55

**BAB V PENUTUP 62-63**

1. Kesimpulan 62
2. Saran 63

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN-LAMPIRAN**