

**PENANGGUNGAN RESIKO BARANG JAMINAN DI PEGADAIAN  
SYARIAH (STUDI KASUS PEGADAIAN SYARIAH WUA-WUA  
CABANG KENDARI)**



**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Meraih Gelar Sarjana Ekonomi  
Islam pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam IAIN Kendari

**OLEH :**

**MAMAN HERMANTO**

**Nim : 12020103032**

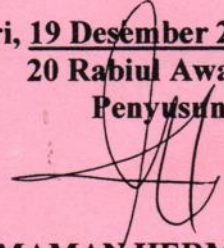
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)  
KENDARI**

**2016**

## **PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI**

Dengan penuh kesadaran, penyusun yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa skripsi ini benar-benar hasil penelitian dari penyusunan sendiri. Jika di kemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat oleh orang lain, sebagian atau seluruhnya, maka skripsi ini dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

**Kendari, 19 Desember 2016 M**  
**20 Rabiul Awal 1438 H**  
**Penyusun**



**MAMAN HERMANTO**  
**NIM. 12020103032**



**KEMENTERIAN AGAMA**  
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Telp./Fax. (0401) 3193710 E-Mail: iainkendari@yahoo.co.id

---

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul: **“Penanggungan Resiko Barang Jaminan di Pegadaian Syariah (Studi Kasus Pegadaian Syariah Wua-Wua Cabang Kendari ”** yang disusun oleh saudara Maman Hermanto NIM. 12020103032, Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah diuji dan dipertahankan dalam ujian Skripsi yang diselenggarakan pada hari: Senin 31 November 2016 M/31 Shafar 1438 H dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dengan beberapa perbaikan.

Kendari, 19 Desember 2016 M  
20 Rabiul Awal 1438 H



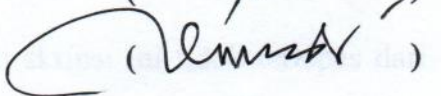
**DEWAN PENGUJI**

Ketua : Drs. H. Rusdin Muhalling, M. EI


Sekretaris : Nurjannah, S. Kom, M. Pd

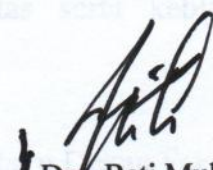
Anggota : Sodiman, M. Ag

: Ahmadi, S. Hi, MH

(  )  
(  )  
(  )

Diketahui Oleh:

 Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam  
IAIN Kendari,

  
Dr. Beti Mulu, M.Pd.I  
NIP. 1963123119922032010

## KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ  
عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ. أَمَّا بَعْدُ

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah swt; yang hanya kepada-Nya kita menyembah dan hanya kepadanya kita meminta pertolongan. Shalawat dan salam semoga dilimpahkan kepada baginda Nabi Muhammad saw.

Penulisan tugas akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi strata satu (S1) program Studi Ekonomi Islam fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari. Kebahagiaan yang tak ternilai bagi penulis secara pribadi adalah dapat mempersembahkan yang terbaik kepada kedua orang tua yang tercinta ayahanda Atim Junaidi dan Sriyati yang telah membantu baik moril, materil dan iringan do'anya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak yang telah memberikan bantuan serta dukungan, maka sepantasnya peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Nur Alim, M.Pd selaku Rektor IAIN Kendari yang telah memberikan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi peneliti.
2. Kepada ibu Beti Mulu, M.Pd.I selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dengan seluruh jajarannya yang telah memberikan dukungan serta kebijakan dalam penyelesaian studi peneliti.

3. Kepada bapak Dr. H. Rusdin Muhalling, ME.I dan ibu Nurjannah, S.Kom. M.Pd sebagai dosen pembimbing 1 dan II yang telah sabar dan tak pernah lelah dalam memberikan bimbingan serta dukungan dalam penyusunan skripsi peneliti dari awal sampai akhir.
4. Kepada bapak dan ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis dari semester awal sampai akhir dalam studi peneliti.
5. Kepada bapak dan ibu dosen penguji yang telah memberikan masukan-masukan dalam penyusunan skripsi peneliti.
6. Kepada pimpinan Pegadaiaan Wua-Wua Cabang Kendari beserta jajaran yang telah memberikan izin serta bantuan kepada peneliti dalam penyusunan skripsi peneliti.
7. Kepada kedua saudaraku yang bernama Andreana dan Balqis Indriyanti yang telah mendukung dan memberikan doa kepada peneliti.
8. Kepada sahabat-sahabatku Rajamuddin, Muhammad Ridwan, Rijal, Rozak kurniawan, Muhammad Syahrul Ramadan, Sahriawati, Nurtiah dan teman-teman Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam angkatan 2012 yang telah mendukungku dalam penyusunan skripsi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat peneliti sebut satu persatu yang telah membantu kelancaran tugas akhir ini.

Semoga semua pihak yang membantu dalam menyelesaikan skripsi ini mendapatkan balasan dari Allah swt. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penyelesaian proposal ini yang berjudul ***“Penanggungan Resiko Barang Jaminan di Pegadaian Syariah (Studi Kasus Pegadaian Syariah Wua-Wua***

*Cabang Kendari*)” masih jauh dari kesempurnaan, meskipun telah diupayakan semaksimal mungkin untuk menyempurnakan kualitas isinya. Oleh karena itu, penulis senantiasa memohon petunjuk Allah serta mengharapkan bimbingan dari berbagai pihak yakni berupa kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan proposal ini.

Kendari, 19 Desember 2016 M  
20 Rabiul Awal 1438 H  
Penulis,

Maman Hermanto  
NIM.12020102032



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI</b> .....	ii
<b>PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>ABSTRAK</b> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	4
C. Definisi Oporasional .....	4
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Kajian Relevan .....	7
B. Kajian Teoritis	
1. Gadai secara Umum .....	9
2. Gadai Secara Syariah .....	9
3. Syarat-syarat Gadai .....	12
4. Rukun Gadai Syariah .....	14
5. Dasar Hukum Gadai Syariah .....	16
C. Penanggung Resiko Barang Jaminan .....	18
1. Hakikat dan Fungsi Gadai Syariah .....	18
2. Pengertian Penanggung .....	19
3. Pengertian Risiko .....	20
4. Sebab Timbulnya Risiko .....	22
5. Pengertian dan Fungsi Jaminan .....	24
6. Jenis-Jenis Jaminan .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis Penelitian .....	31
B. Waktu dan Tempat Penelitian .....	31
C. Sumber Data .....	32
D. Teknik Pengumpulan Data .....	32
E. Teknik Analisis Data .....	34

F. Teknik PengecekanKeabsahan Data .....	35
--	----

#### **BAB IV PEMBAHASAN DAN PENELITIAN**

A. Gambaran Umum Pegadaiaan Syariah Cabang Kendari .....	38
1. Sejarah berdirinya pegadaiaan Syariah cabang kendari .....	38
2. Struktur organisasi pegadaiaan syariah wua-wua cabang kendari .....	45
3. Visi dan misi pegadaiaan syariah wua-wua cabang kendari .....	48
4. Keunggulan pegadaiaan syariah wua-wua cabang kendari.....	49
5. Produk-produk pegadaiaan syariah wua-wua cabang kendari .....	50
B. Perawatan barang jaminan pada pegadaiaan syariah wua-wua cabang kendari .....	56
C. Penanggunggan resiko barang jaminan pada pegadaiaan syariah wua-wua cabang kendari .....	32

#### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

A. kesimpulan .....	64
B. Saran .....	64

#### **DAFTAR PUSTAKA**

#### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**





## ABSTRAK

**Nama : Maman Hermanto**

**NIM : 12020103032**

**Judul Skripsi : Penanggungan Risiko Barang Jaminan Pada Pegadaian Syariah Wua-Wua Cabang Kendari**

---

Skripsi ini membahas tentang Penanggungan Risiko Barang Jaminan Pada Pegadaian Syariah Wua-Wua Cabang Kendari. Rumusan masalah dalam skripsi ini adalah : Bagaimana perawatan barang jaminan pada Pegadaian Syariah Wua-Wua Cabang Kendari dan bagaimana penanggungan resiko barang jaminan pada Pegadaian Syariah Wua-Wua Kendari

Penelitian skripsi ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana penanggungan risiko barang jaminan pada pegadaian syariah dan untuk mengetahui bagaimana tinjauan ekonomi Islam terhadap penanggungan barang jaminan pada pegadaian syariah. Penelitian skripsi ini menggunakan penelitian kualitatif dengan menggunakan analisis deskriptif yang menggunakan teknik observasi, interview (wawancara), dokumentasi untuk mengumpulkan data, kemudian diolah dan dianalisis dengan cara deskriptif analisis.

Berdasarkan hasil penelitian ditemukan bahwa Pegadaian Syariah Wua-Wua Cabang Kendari melakukan perawatan barang jaminan yang berupa Emas, Kendaraan dan Barang elektronik dimana barang tersebut dilakukan perawatan dengan cara dibersihkan setiap minggu dan di simpan di tempat khusus penyimpanan agar barang tersebut terjaga. Pegadaian Syariah Wua-Wua cabang Kendari memberikan biaya perawatan sebesar 0,71% disetiap harga taksiran barang jaminan. Pegadaian Syariah Wua-Wua Cabang Kendari memberikan penanggungan resiko barang jaminan jika barang jaminan tersebut mengalami kerusakan. Resiko yang biasanya terjadi berupa kebakaran, banjir maupun kelalaian petugas. Pegadaian bakerja sama dengan pihak asuransi ketika terjadi kebakaran atau banjir. Dan jika terjadi kelalaian petugas maka petugaslah yang bertanggung jawab sepenuhnya terhadap kerusakan barang jaminan tersebut.

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **A. Latar Belakang Masalah**

Manusia merupakan makhluk sosial karena manusia tidak bisa hidup sendiri dalam memenuhi kebutuhan untuk mempertahankan hidupnya sudah seharusnya manusia saling tolong menolong. Dalam hidup bermasyarakat manusia selalu berhubungan satu dengan yang lainnya. Hal ini disebabkan karena pada suatu saat seseorang memiliki sesuatu yang dibutuhkan orang lain, sedangkan orang lain membutuhkan sesuatu yang dimiliki seseorang tersebut, sehingga terjadi hubungan saling memberi dan saling menerima.

Islam merupakan suatu sistem dan jalan hidup yang utuh dan terpadu, Islam memberikan panduan yang dinamis terhadap semua aspek kehidupan termasuk sektor bisnis dan transaksi keuangan. Dengan menggunakan prinsip syariah Islam dapat memberikan maslahat bagi umat manusia dan salah satu kelebihan dari lembaga keuangan syariah adalah tidak boleh meminta kelebihan dari pokok pinjaman, karena ini termasuk riba, sebagaimana kita ketahui bahwa riba didalam Islam itu sangat diharamkan.<sup>1</sup>

Dunia bisnis merupakan dunia yang paling ramai dibicarakan diberbagai forum, baik yang bersifat nasional maupun internasional. Ramainya pembicaraan masalah ini karena salah satu tolak ukur kemajuan suatu Negara adalah dari kemajuan ekonominya dan tulang punggung dari kemajuan ekonomi adalah dunia bisnis. Masalah pokok dan paling sering dihadapi oleh setiap perusahaan yang bergerak dalam bidang usaha apapun tidak terlepas dari kebutuhan akan dana (modal) untuk membiayai usahanya. Kebutuhan akan dana ini diperlukan baik untuk modal investasi atau modal kerja.

---

<sup>1</sup>Zainul Arifin, *Dasar-Dasar Manajemen Bank Syariah* (Jakarta: Alvabet, 2002), h. 8.