

**PRAKTIK GADAI SAWAH TANPA BATAS WAKTU DI DESA PUU
WAEYA KECEMATAN MATAOLEO KABUPATEN BOMBANA DALAM
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**



SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Penyelesaian Studi Pada
Program Studi Ekonomi Syariah**

Oleh:

JUSMAEDA
NIM: 17050101102

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN)**

KENDARI

2021



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Kelurahan Baruga Kota kendari
Telp/fax. (0401) 3193710 Email: iainkendari@yahoo.co.id
Website: <http://iainkendari.ac.id>

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul “Praktik Gadai Sawah Tanpa Batas Waktu di Desa Puu Waeya, Kecamatan Mataleo Kabupaten Bombana Dalam Prespektif Ekonomi Islam” yang di tulis oleh JUSMAEDA Nim. 17050101102 Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dalam Skripsi yang diselenggarakan pada hari selasa tanggal 15 Juni 2021 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk Memperoleh gelar (SE).

Kendari, 17 Juni 2021
06 Zulqaidah 1442 H

Dewan Penguji Skripsi

Ketua	: Dr. Muhammad Hadi M.HI	(.....)
Sekretaris	: Dra. Beti Mulu M.Pd. I	(.....)
Anggota 1	: Dr. H Rusdin Muhalling M.EI	(.....)
Anggota 2	: Nurjannah S. Kom, M.Pd,	(.....)

Diketahui,
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI
NIP. 196310292000031001



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jln. Sultan Qaimuddin No. 17 Telp/fax. (0401) 3193710
E-Mail: febi_iain@yahoo.co.id Website: <http://febi.iainkendari.ac.id>

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi penelitian berjudul “ **Praktik Gadai Sawah Tanpa Batas Waktu di Desa Puu Waeya Kecamatan Mataleo Kabupaten Bombana Dalam Perspektif Ekonomi Islam**”. Atas nama Jusmaeda Nim 17050101102, Mahasiswa program studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam (FEBI) Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah dikonsultasikan dan telah disetujui oleh pembimbing dengan perbaikan dan selanjutnya dapat dilaksanakan ujian skripsi, demikian persetujuan ini diberikan untuk proses selanjutnya.

Kendari, 23 April 2021

Pembimbing I,

Dr. Muhammad Hadi, M.HI
NIP. 19750852009011011

Pembimbing II,

Dra. Beti Mulu, MPd.I
NIP. 196312311992010

PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi yang berjudul “Praktik Gadai Sawah Tanpa Batas Waktu Di Desa Puu Waeya Kecamatan Mataoleo Kabupaten Bombana Dalam Perspektif Ekonomi Islam” di bawah bimbingan Dr. Muhammad Hadi, M. HI dan Dra. Beti Mulu, MPd. I telah di peroleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan didalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya saya sendiri, jika dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini merupakan duplikat, tiruan, plagiat dan atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum.

Kendari, 06 Juli 2021

25 Zulqaidah 1442 H

Penulis



JUSMAEDA

NIM.17050101102

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMISI**

Sebagai sivitas akademisi Institut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Jusmaeda
NIM : 17050101102
Program Studi : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Islam
Jenis Karya : Skripsi

Demi pembangunan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-Royalty-free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“PRAKTIK GADAI SAWAH TANPA BATAS WAKTU DI DESA PUU WAEYA
KECAMATAN MATAOLEO KABUPATEN BOMBANA DALAM PERSPEKTIF
EKONOMI ISLAM”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas Royalti noneksklusif ini di Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di: Kendari

Pada Tanggal: 31 Mei 2021

Yang menyatakan



JUSMAEDA
17050101102

KATA PENGANTAR



Alhamdulillah, puji dan syukur selalu kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-nya kepada seluruh umat manusia yang ada dimuka bumi ini. Sholawat serta salam kami hanturkan kepada baginda Rasulullah SAW, sebagai tokoh revolusioner yang telah merubah tatanan kehidupan umat manusia dari kejahiliahan hikma tentran.

Rasa syukur tiada terkira bagi penulis yang telah menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah memberi dukungan serta bantuan khususnya kepada bapak saya (Nuskin) yang sangat mendukung saya dan ibu saya (Masnia) yang sabar dan memberkan dedikasi, motovasi serta doa paling tulus sehingga bisa menyelesaikan penyusunan skripsi ini dan memberikan dukungan baik moril, material yang telah banyak dikorbankan untuk saya.

Dengan segala ketulusan hati penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Prof. Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd. selaku Rektor IAIN Kendari yang telah memberikan dukungan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi penulis.
2. Dr. H. Rusdin Muhaling, M,El sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam IAIN Kendari, yang telah member dukungan.
3. Dr. Muhammad Hadi, M.HI sebagai pembimbing I dan Dra. Beti Mulu, M. Pd.I sebagai pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi penelitian ini.


4. Dr. Rusdin Muhalling, M. EI, dan Nurjanna S. Kom, M. Pdselaku dewan penguji yang tak pernah bosan dan lelah dalam memberkan saran dan kritik kepada penulis dalam ujian sebelumnya sehingga dapat kami jadikan sebagai petunjuk dan tambahan dalam penulisan hasil ini.
5. Bapak dan ibu dosen Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam serta segenap staf administrasi IAIN Kendari yang telah membantu dan memudahkan mahasiswa dalam pengurusan syarat-syarat untuk melakukan perkuliahan.
6. Bapak dan ibu di Desa Puu Waeya Kecamatan Mataoleo Kabupaten Bombana yang telah memberikan kesempatan dan waktunya untuk membantu menulis dalam pengumpulan data tang terkait penelitian ini
7. Kepada kedua orang tua saya (Nuskin dan Masnia) serta saudara dan saudariku (Maslinda S.Pd dan Aldi hamdani) serta seluruh keluarga besarku yang selalu memberikan doa dan dukungan kepadaku selama menjalani pendidikan di IAIN Kendari.
8. Kepada sahabat-sahabatku (Alnita, Nirmala sari, Hasrudin), dan teman kelas ku yang tidak sempat saya sebutkan satu persatu yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membantu penulis baik dari segi material maupun moral serta teman-teman almamaterku di Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari.

Harapan penulis semoga Allah SWT. Senantiasa meridohi dan menerima setiap amal ibadah kita dan penelitian ini semoga dapat memberikan pencerahan dan manfaat bagi penulis secara khusus dan secara umum bagi pembaca lainnya. Segala kritikan dan masukan yang sifatnya konstruktif demi penyempurnaan

skripsi ini insyiah Allah akan diterima dengan senang hati, dan akhirnya, untuk sekian kalinya penulis mengucapkan terimma kasih yang sebesar-besarnya tanpa batas pada semua pihak yang telah mendukung, hingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan sebagai mestinya.

Kendari, 06 Juni 2021

Penulis



JUSMAEDA

17050101102

ABSTRAK

Jusmaeda (2021). Program Studi Ekonomi Syariah Institut Agama Islam (IAIN) Kendari, Praktik Gadai Sawah Tanpa Batas Waktu Di Desa Puu Waeya Kecamatan Mataoleo Kabupaten Bombana Dalam Perspektif Ekonomi Islam. Dibimbing oleh Dr. Muhammad Hadi, M. HI dan Dra. Beti Mulu, MPd.I

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan praktik gadai sawah tanpa batas waktu di Desa Puu Waeya kecamatan Mataoleo Kabupaten Bombana. Untuk mengetahui pandangan ekonomi Islam terhadap praktik gadai sawah tanpa batas waktu di Desa Puu Waeya Kecamatan Mataoleo Kabupaten Bombana.

Metode pengumpulan data yaitu wawancara dan dokumentasi dengan menggunakan metode analisis deskriptif dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Hasil pembahasan menunjukkan pelaksanaan praktik gadai sawah yang dilakukan oleh Masyarakat Desa Puu Waeya Kecamatan Mataoleo Kabupaten Bombana. Yakni Penggadai (*Rahin*) menggadaikan sawahnya kepada penerima gadai sawah (*murtahin*) yang memberikan pinjaman uang. Kemudian sawah tersebut berpindah tangan kepada pihak penerima gadai sawah (*murtahin*). Selama berada di tangan pemberi hutang, hak penggarapan, penanaman dan hasil panen sawah berada ditangan pemberi hutang sampai penggadai melunasi utangnya.

Selain itu masyarakat yang melakukan gadai sawah tidak mengikutsertakan bukti tertulis dan juga tidak adanya saksi dalam perjanjian gadai sawah yang dilakukan. Praktik gadai sawah yang dilakukan sudah memenuhi semua rukun gadai namun masih terjadi masalah karena terbatasnya pengetahuan masyarakat mengenai tata cara pelaksanaan gadai yang sesuai dengan Islam.

Bila dilihat dari segi ekonomi Islam, pelaksanaan gadai sawah yang terjadi di desa tersebut belum sesuai dengan unsur tolong-menolong sebagaimana yang dianjurkan dalam Islam justru mengandung unsur kezaliman antar sesama.

Kata Kunci: Pandangan Ekonomi Islam, Gadai Sawah Tanpa Batas Waktu.

ABSTRACT

Jusmaeda (2021). Islamic Economics Study Program, Islamic Institute of Religion (IAIN) Kendari, The Practice of Pawn Paddy Fields Without a Time Limit in Puu Waeya Village, Mataoleo District, Bombana Regency in an Islamic Economic Perspective. Supervised by Dr. Muhammad Hadi, M. HI and Dra. Beti Mulu, MPd. I

This study aims to determine the implementation of the practice of pawning rice fields indefinitely in Puu Waeya Village, Mataoleo District, Bombana Regency. This study aims to determine the view of Islamic economics on the practice of pawning rice fields indefinitely in Puu Waeya Village, Mataoleo District, Bombana Regency.

Data collection methods are interviews and documentation using descriptive analysis method using a qualitative approach. The results of the discussion show the implementation of the practice of pawning fields carried out by the Puu Waeya Village Community, Mataoleo District, Bombana Regency. Namely the pawnbroker (Rahin) pawns his rice field to the recipient of the pawned field (murtahin) who provides a loan of money. Then the field changes hands to the recipient of the pawn of the field (murtahin). As long as it is in the hands of the debtor, the right to cultivate, plant and harvest the rice fields is in the hands of the debtor until the pawner pays off his debt. In addition, the people who pawned the fields did not include written evidence and there were also no witnesses in the pawning agreement.

The practice of pawning the fields has fulfilled all the pillars of the pawn but there are still problems due to the limited knowledge of the community regarding the procedures for implementing the pawn in accordance with Islam.

When viewed from the perspective of Islamic economics, the implementation of pawning the fields that occurred in the village was not in accordance with the elements of mutual assistance as recommended in Islam, in fact it contains elements of tyranny among others.

Keywords: Islamic Economic View, Pawn Paddy Without Time Limit.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN ORISALITAS	v
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNUTUK KEPENTINGAN AKEDEMISI	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TRANLITERASI	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Fokus Penelitian	4
1.3. Rumusan masalah	4
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Manfaat Penelitian	5
1.6. Defenisi Operasional	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1. Kajian Pustaka	8
2.2. Tinjauan Umum Tentang Gadai Menurut Hukum Islam.....	14
2.2.1 Defenisi Gadai	14
2.3. Dasar Hukum Gadai	17
2.3.1 Dalil Al-Qur'an.....	17
2.3.2 Hadits	18
2.3.3 Pendapat Ulama	19
2.4. Fatwa Dewan Syar'ah Nasional – Majelis Ulama' Indonesia (DSN-MUI)	20
2.5. Rukun Dan Syarat Gadai	22
2.5.1 Rukun Gadai	23
2.5.2 Syarat Gadai.....	23
2.6. Penguasaan Barang Gadai	26
2.6.1 Pendapat Imam Syafi'I	26
2.6.2 Pendapat Imam Malik (Malikiyah).....	27
2.6.3 Pendapat Imam Ahmad bin Hanbal (Hanbaliyah)	28
2.6.4 Pendapat Abu Hanifah	28
2.7. Batas Waktu Dalam Gadai	29
2.8. Hak dan Kewajiban	31
2.8.1 Hak dan Kewajiban <i>Murtahin</i>	31

2.8.2 Hak dan Kewajiban Pemberi Gadai	32
2.9. Berakhirnya Akad Gadai	32
2.10. Pengertian Ekonomi Islam.....	33
2.11. Tujuan Ekonomi Islam	35
2.12. Prinsip-Prinsip Ekonomi Islam.....	36
2.13. Kerangka Berpikir	37
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	
3.1. Jenis Penelitian	39
3.2. Waktu Dan Tempat Penelitian.....	39
3.2.1 Waktu Penelitian.....	39
3.2.2 Tempat Penelitian	39
3.3. Informan Penelitian	40
3.4. Teknik Pengumpulan Data	41
3.4.1 Observasi	41
3.4.2 Wawancara.....	41
3.4.3 Dokumentasi	42
3.5. Instrumen Penelitian	42
3.6. Teknik Analisis Data	43
3.7. Pengecekan Keabsahan Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	46
4.1.1. Gambaran Umum Kabupaten Bombana.....	46
4.1.2. Gambaran umum demografis Kabupaten	47
4.1.3. Letak geografis Desa Puu Waeya.....	47
4.1.4. Letak Topografi dan Iklim Desa Puu Waeya	52
4.1.5. Kependudukan dan Sosial	53
4.2. Sistem Pelaksanaan Gadai Sawah Tanpa Batas Waktu di Desa Puu Waeya Kecamatan Mataoleo	56
4.3. Tinjauan hukum Islam terkait praktik pengelohan gadai sawah di Desa Puu Waeya Kecamatan Mataoleo	63
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	70
5.2. Saran.....	71
5.3. Limitasi Penelitian	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	87