

**IMPLEMENTASI SISTEM GADAI TAMBAK DALAM
PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM (STUDI DESA
LALONGGOMBU KECAMATAN LAINEA
KABUPATEN KONAWE SELATAN)**



**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Mendapatkan Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Ekonomi Syariah**

Oleh:

FIRA. L

NIM.17050101109

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI
KENDARI
2021**



PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi dengan judul "IMPLEMENTASI SISTEM GADAI TAMBAK DALAM PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM (STUDI DESA LALONGGOMBU KECAMATAN LAINEA KABUPATEN KONAWA SELATAN)" yang ditulis oleh Fira. L NIM. 17050101109 Mahasiswa Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri Kendari, telah diuji dan dipresentasikan dan dipertahankan sidang skripsi yang diselenggarakan pada hari Jum'at tanggal 5 November 2021 dan dinyatakan telah dapat diterima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (SE) pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam.

Kendari, 07 Desember 2021
03 Jumadil Awal 1443 H

Dewan Penguji

Ketua : Dr. Muhammad Hadi M.HI (.....)

Sekretaris : Nurjannah S. Kom, M.Pd (.....)

Anggota 1 : Abdul Wahid Mongkito S. Si., M.EI (.....)

Anggota 2 : Dr. Husain Insawan M.Ag (.....)

Diketahui,

& Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam



Dr. H. Rusdin Muhalling M.EI
NIP. 196310292000031001

Visi Program Studi Ekonomi Syariah (ESY) :

"Menjadi Program Studi Terdepan dalam Pengembangan Ilmu Ekonomi dan Bisnis Syariah Yang Transdisipliner"

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa segala informasi dalam skripsi berjudul “Implementasi Sistem Gadai Tambak dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Desa Lalonggombu Kecamatan Lainea Kabupaten Konawe Selatan)” dibawah bimbingan Dr. Muhammad Hadi M.HI dan Nurjannah S. Kom, M.Pd, telah diperoleh dan disajikan sesuai dengan peraturan akademik dan kode etik IAIN Kendari. Saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terdapat karya yang telah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu perguruan tinggi. Semua sumber rujukan yang digunakan dalam skripsi ini telah disebutkan dalam daftar pustaka. Dengan penuh kesadaran saya menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya saya sendiri. Jikakemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah duplikat, tiruan, plagiat dan atau dibuatkan oleh orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya batal demi hukum

Kendari, 03 November 2021

Penulis,



Fira. L

NIM.17050101109

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Sivitas Akademik Intitut Agama Islam Negeri Kendari, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fira L
NIM : 17050101109
Program Studi : Ekonomi Syariah
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis Islam
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan Kepada Institut Agama Islam Negeri Kendari Hak Bebas Royalti Noneklusif (Non=Excelusif Royalty- Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Implementasi Sistem Gadai Tambak Dalam PerspektifEkonomi Islam (Studi Desa Lalongombu Kecamatan Lainya Kabupaten Konawe Selatan)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif Ini Institut Agama Islam Negeri Kendari berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*data base*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Kendari

Pada tanggal : 03 November 2021 M.

3 Rabiul Awal 1443 H.

Yang menyatakan



Fira L

17050101109

KATA PENGANTAR



Dengan memanjatkan puji dan syukur ke Hadirat Allah SWT, atas segala karunianya, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam semoga tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Rasa syukur bagi penulis yang telah menyelesaikan Skripsi ini yang diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Ekonomi Syariah. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini tidak lepas dari berbagai pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan khususnya kepada ayahanda saya Daeng Lajju dan Ibu saya Marlia yang tulus merawat, memberikan dedikasi, motivasi, do'a yang tulus, serta memberikan dukungan baik moral maupun material sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.

Dengan segala ketulusan hati penulis mengucapkan terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Rektor IAIN Kendari Ibu Prof. Dr. Faizah Binti Awad, M.Pd atas segala bantuan proses akademik selama menempuh studi.
2. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Bapak Dr. H. Rusdin Muhalling, M.EI yang telah membina dan banyak membimbing sehingga kami dapat menyelesaikan proposal ini dengan baik.
3. Ketua Prodi Perbankan Syariah Ibu Nurjannah, S.Kom, M.Pd yang senantiasa memberi Motivasi, nasehat dan saran kepada penulis.
4. Pembimbing I Dr. Muhammad Hadi M.Hi., dan Pembimbing II Ibu Nurjannah S.Kom., M.Pd., yang telah bersedia membimbing dalam menyelesaikan proposal ini
5. Kepada seluruh Dosen serta Staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam yang telah banyak memberikan ilmu dan kemudahan dalam segala urusan saya.
6. Kepada kepala perpustakaan IAIN Kendari yang telah menyediakan fasilitas studi perpustakaan.
7. Teman-teman program studi Ekonomi Syariah angkatan 2017 dan teman-teman lain yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu

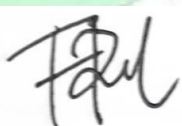
namanya, terimakasih atas semua bantuan dan dukungannya selama dalam penyelesaian hasil penelitian ini.

8. Seluruh keluarga besar penulis yang senantiasa memberikan dorongan untuk tetap menuntut ilmu hingga saat ini dan kepada semua pihak yang telah berjasa kepada penulis yang hanya karena keterbatasan ruang hingga tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Semoga Allah SWT melimpahkan rahmatnya kepada kita semua. Dengan segala kerendahan hati dan senantiasa mengharapkan Ridha-Nya karena hanya kepada-Nya lah tempat kembalinya segala sesuatu. Akhir kata, meskipun telah bekerja dengan semaksimal mungkin, hasil penelitian ini tentunya tidak luput dari kekurangan. Harapan penulis kiranya hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat kepada pembaca dan diri pribadi penulis.

Kendari, 01 November 2022

Penulis



Fira. L

NIM.17050101109

ABSTRAK

Fira L. NIM 17050101109. Implementasi Sistem Gadai Tambak Dalam Perspektif Ekonomi Islam (Studi Desa Lalonggombu Kecamatan Lainea Kabupaten Konawe Selatan). Dibimbing oleh Dr. Muhammad Hadi, M.HI & Nurjannah S.Kom, M.Pd.,

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Implementasi sistem gadai tambak di Desa Langgombu, Kecamatan Lainea, Kabupaten Konawe Selatan, faktor apa saja yang memengaruhi masyarakat sehingga menggadaikan tambak miliknya dan bagaimana perspektif ekonomi islam terhadap praktik gadai tersebut. Jenis penelitian ini adalah kualitatif deskriptif dengan pendekatan studi kasus, pengumpulan data , menggunakan metode pengamatan terlibat, wawancara dan Studi Dokumentasi. Dengan pengujian keabsahan data menggunakan triangulasi sumber, tiangulasi teknik, dan triangulasi waktu.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa Implementasi sistem gadai tambak di Desa Langgombu, Kecamatan Lainea, Kabupaten Konawe Selatan, dalam penentuan besaran harga gadai tidak ditentukan oleh seberapa luas tambak yang akan menjadi barang jaminan, tetapi didasarkan pada berapa kebutuhan uang pihak pemberi gadai hingga ada kesepakatan besaran uang dari penerima gadai. Berakhirnya akad gadai ketika penggadai menyerahkan uang kepada penerima gadai sesuai jumlah yang dipinjam. Umumnya akad yang dilakukan adalah akad tolong menolong dengan kesepakatan lisan dan aturannya berdasarkan hukum adat (kebiasaan) yang berlaku tentang luas tambak serta jumlah uang yang diperlukan dan masa gadainya.

Faktor-faktor yang memengaruhi sehingga masyarakat menggadaikan tambak miliknya secara umum dilatar belakangi karena gagal panen yang dialami secara terus menerus oleh petani tambak, sehingga para petani kehabisan modal untuk mengolah ulang tambak miliknya.

Sistem gadai tambak di Desa Langgombu, Kecamatan Lainea, Kabupaten Konawe Selatan, jika dilihat dari rukun dan syarat sahnya akad tersebut tidak sah berdasarkan hasil penelitian dari beberapa atau sebagian masyarakatnya. Setelah terjadi akad gadai, maka penguasaan/pemanfaatan ditangan penerima gadai, hal ini bertentangan dengan hukum Islam/Fiqhi Muamalah yang mengharuskan penguasaan/pemanfaatan berada ditangan penggadai.

Kata Kunci : Implementasi; Sitem Gadai; Ekonomi Islam.

ABSTRACT

Fira L. NIM 17050101109. Implementation of the Pawn Pawn System in an Islamic Economic Perspective (Study of Lalonggombu Village, Lainea District, South Konawe Regency). Supervised by Dr. Muhammad Hadi, M.HI & Nurjannah S.Kom, M.Pd.,

This study aims to determine the implementation of the pawn pond system in Lalonggombu Village, Lainea District, South Konawe Regency, what factors influence the community to pawn their ponds and how the Islamic economic perspective on the practice of pawning. This type of research is descriptive qualitative with a case study approach, data collection, using involved observation methods, interviews and Documentation Studies. By testing the validity of the data using source triangulation, technique poleculation, and time triangulation.

Based on the results of the study, it was shown that the implementation of the pond pawning system in Lalonggombu Village, Lainea District, South Konawe Regency, in determining the amount of the pawn price is not determined by the size of the pond that will become collateral, but is based on how much money the pawner needs until there is an agreement on the amount. money from the mortgagee. The end of the pawn contract when the pawner hands over the money to the pawnee according to the amount borrowed. Generally, the contract made is a mutual assistance contract with an oral agreement and the rules are based on the applicable customary law (custom) regarding the size of the pond as well as the amount of money needed and the period of the pledge.

The factors that influence so that people pawn their ponds are generally due to crop failures experienced by pond farmers continuously, so that farmers run out of capital to rework their ponds. The pawn pond system in Lalonggombu Village, Lainea District, South Konawe Regency, when viewed from the pillars and legal requirements of the contract is invalid based on the results of research from some or part of the community. After the pawn contract occurs, the control/utilization is in the hands of the pawnee, this is contrary to Islamic law/Fiqhi Muamalah which requires the control/utilization to be in the hands of the pawnbroker.

Keywords: Implementation; Pawn System; Islamic Economics.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	ix
TRANSLITERASI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Fokus Penelitian	4
1.3 Rumusan Masalah	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Definisi Operasional	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8
2.1 Kajian Relevan	8
2.2 Posisi Penelitian	14
2.3 Unsur Kebaharuan	14
2.4 Kajian Teori	15
2.5 Kerangka Pikir	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian	27
3.3 Subjek Penelitian	27
3.4 Metode Pengumpulan Data	28
3.5 Teknik Analisis Data	28
3.6 Pengecekan Keabsahan Data	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	31
4.2 Hasil Penelian	39
4.3 Pembahasan Hasil	46
BAB V PENUTUP	54
5.1 Kesimpulan	54
5.2 Limitasi Penelitian	55
5.3 Rekomendasi	55
Daftar Pustaka	
Lampiran	

TRANSLITERASI

Arab	Latin	Arab	Latin
ا	Tidak dilambangkan	ط	t .
ب	B	ظ	Z .
ت	T	ع	‘
ث	S	غ	G
ج	J	ف	F
ح	H .	ق	Q
خ	Kh	ك	K
د	D	ل	L
ذ	Ž	م	M
ر	R	ن	N
ز	Z	و	W
س	S	ه	H
ش	Sy	ء	’
ص	S .	ي	Y
ض	D .		