

**ANALISIS MUZARA'AH PADA PRAKTEK PAROAN DALAM
MENINGKATKAN KESEJAHTERAAN PETANI PENGGARAP SAWAH
(Studi di Desa Atari Indah Kec. Lalembuu Kab. Konawe Selatan)**



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM (FEBI)
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI(IAIN)
KENDARI
2017**



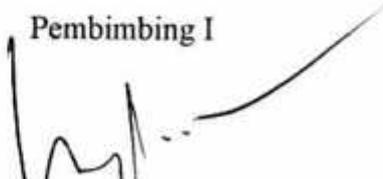
KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
Jl. Sultan Qoimuddin No.17, Tlp.(0401)393710, Fax.393710
Email: febiain@yahoo.co.id – Website: http://febi.iainkendari.ac

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang berjudul :**“Analisis Muzara’ah Pada Paroan Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Petani Penggarap Sawah Di Desa Atari Indah Kecamatan Lalembuu Kabupaten Konawe Selatan”** yang ditulis oleh saudari Isnah Fitriyaningsih, NIM. 13020103024, Program Studi Ekonomi Syari’ah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Sultan Qaimuddin Kendari, telah dikonsultasikan dan disetujui oleh pembimbing I dan pembimbing II dengan beberapa perbaikan, yang telah diuji dalam ujian Munaqasah.

Kendari, 07 November 2017 M

Pembimbing I


Dr. Wahyudin Maguni, SE, M. Si
Nip.19700918200003 1 001

Pembimbing II


Sodiman, M. Ag
Nip.19780412200912 1 002



**KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI KENDARI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM**

Jl. Sultan Qoimuddin No. 17, Tlp. (0401)393710, Fax. 393710
Email: febiain@yahoo.co.id – Website: http://febi.iainkendari.ac

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi yang berjudul **“Pengaruh Pembiayaan Mudharabah dan Musyarakah Terhadap Return On Equity (Studi Kasus Pada Bank Umum Syariah yang Terdaftar di Bank Indonesia periode 2014-2016)”** yang disusun oleh saudari Yusriani Latif, NIM: 13020103007, Mahasiswi Program Studi Ekonomi Syariah, Jurusan Ekonomi dan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang Munaqasah yang telah diselenggarakan pada hari Selasa tanggal 31 Oktober 2017 dan dinyatakan dapat diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana dengan beberapa perbaikan.

Kendari, 7 November 2017 M
18 Safar 1439 H

Dewan Penguji:

Ketua : Dr. Husain Insawan, M.Ag

Sekretaris : Dr. Sulaemang L., M.Th.I

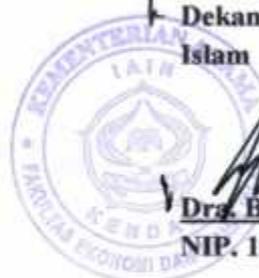
Anggota : Dr. Wahyudin Maguni, SE, M.SI

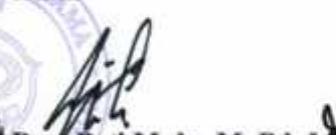
H. Alfian Toar, SP, MM

()
()
()
()

Diketahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Islam



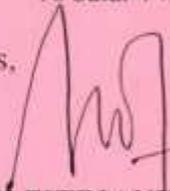

Dr. Beti Mulu, M. Pd. I
NIP. 196312311992010

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Dengan penuh kesadaran, penulis yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan bahwa skripsi ini benar adalah hasil karya penulis sendiri. Dan jika kemudian hari terbukti bahwa ia merupakan duplikat, tiruan, plagiat, atau dibuat atau dibantu orang lain secara keseluruhan atau sebagian, maka skripsi dan gelar yang diperoleh karenanya, batal demi hukum.

Kendari, 7 November 2017 M
18 Safar 1439 H

Penulis,



ISNAH FITRIANINGSIH
NIM.13020103024

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
الْحَمْدُ لِلَّهِ رَبِّ الْعَالَمِينَ وَالصَّلَاةُ وَالسَّلَامُ
عَلَى أَشْرَفِ الْأَنْبِيَاءِ وَالْمُرْسَلِينَ وَعَلَى آلِهِ وَأَصْحَابِهِ أَجْمَعِينَ. أَمَا بَعْدُ

Alhamdulillah, puji syukur dipanjatkan atas kehadiran Allah swt, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan inayah-Nya, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini. Shalawat serta salam tak lupa penulis persembahkan keharibaan junjungan kita Nabi Muhammad swt. beserta keluarga dan sahabatnya yang telah membawa umat manusia dari alam jahiliyah menuju cahaya Islam yang penuh dengan rahmah.

Penulisan tugas akhir ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan studi strata satu (S1) program Studi Ekonomi Syariah, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Islam, Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari. Kebahagiaan yang tak ternilai bagi penulis secara pribadi adalah dapat mempersembahkan yang terbaik kepada kedua orang tua tercinta, Ibunda Sukini tercinta dan Ayahanda Pairin tercinta, yang telah melahirkan, memelihara, mendidik dan membantu baik moril maupun materil dengan iringan do'anya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Peneliti menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak yang telah memberikan bantuan serta dukungan, maka sepantasnya peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. H. Nur Alim, M.Pd selaku Rektor IAIN Kendari yang telah memberikan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi peneliti.

2. Kepada Dra. Betti Mulu, M. Pd.I selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam dengan seluruh jajarannya yang telah memberikan dukungan serta kebijakan dalam penyelesaian studi peneliti.
3. Kepada bapak Dr. Wahyudin Maguni, SE, M.Si dan bapak Sodiman, M. Ag sebagai dosen pembimbing 1 dan II yang telah sabar dan tak pernah lelah dalam memberikan bimbingan serta dukungan dalam penyusunan skripsi ini dari awal sampai akhir, sehingga terarah.
4. Kepada Bapak dan Ibu, selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan-masukan dalam penyusunan skripsi peneliti.
5. Raehang S.Ag, M.Pd.I., selaku kepala perpustakaan IAIN Kendari dan seluruh stafnya yang telah berkenan memberikan pelayanan kepada penulis berupa buku-buku yang berkaitan dengan pembahasan skripsi.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta segenap civitas Akademika Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Kendari yang begitu banyak memberikan kontribusi sehubungan studi penulis.
7. Kepada para pemilik sawah dan penggarap sawah atas bantuan dan partisipasinya kepada peneliti dalam penyusunan skripsi peneliti.
8. Kepada semua saudara saya , kakak sayaMuh Halim, kakak ipar saya sarni, adik saya Irni Muti'ah, serta keluarga besar peneliti yang telah memberikan masukan baik formil maupun materil yang telah banyak membantu saya.
9. Kepada sahabat-sahabatku Nela Asmira, Yusriani Latief dan Citra Firdausi Umami yang telah member motivasi kepada penulis.

10. Kepada teman - teman Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam angkatan 2013,

Leting, Senior yang telah mendukung saya dalam penyusunan skripsi ini.

11. Semua pihak yang tidak dapat peneliti sebut satu persatu yang telah membantu kelancaran tugas akhiri ni.

Semoga semua pihak yang membantu dalam menyelesaikan skripsi ini mendapatkan balasan dari Allah swt. Peneliti menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan oleh karena itu penulis mengharapkan kritik maupun saran demi kesempurnaan skripsi ini dan semoga skiripsi ini bermanfaat bagi penulis maupun orang-orang yang membacanya. Aamin.

Kendari, 7 November 2017
18 Shafar 1439 H

Penyusun

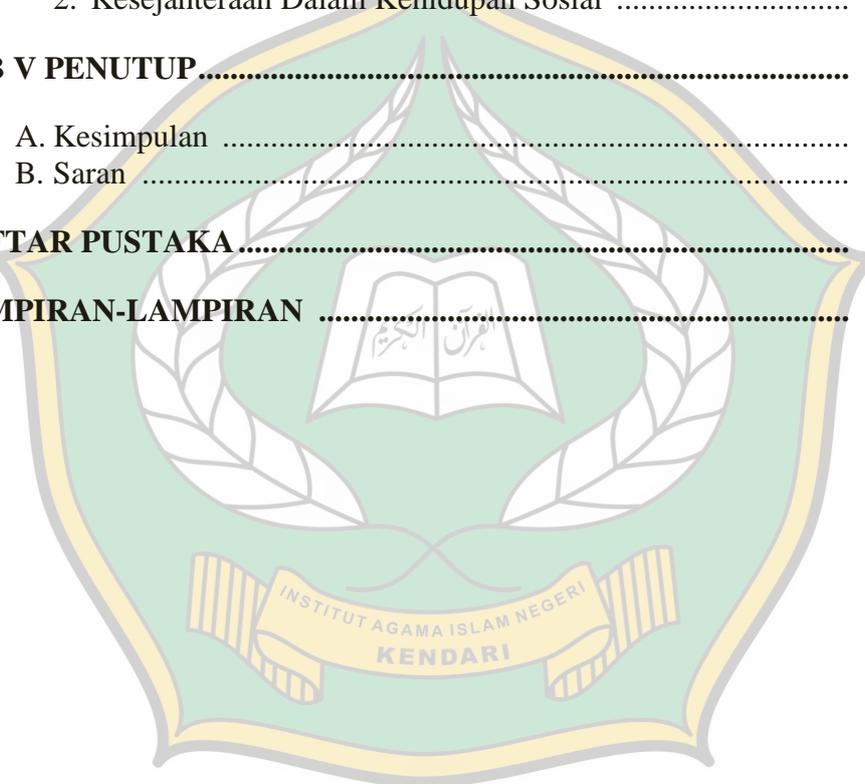


ISNAH FITRIANINGSIH
NIM : 13020103024

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAM PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KEASLIAN SKRIPSI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1- 6
A. Latar Belakang	1
B. Fokus penelitian	4
C. Rumusan Masalah	4
D. Tujuan dan Manfaat	5
E. Definisi Operasional	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	8-25
A. Penelitian Relevan	8
B. Kerangka Teori	11
1. Teori Muzara'ah.....	11
a. Pengertian Muzara'ah.....	11
b. Dasar Hukum Muzara'ah	13
c. Rukun dan Syarat Muzara'ah	16
d. Indikator Muzara'ah	18
2. Konsep Kesejahteraan	18
a. Pengertian Kesejahteraan	18
b. Dasar Hukum Kesejahteraan	21
c. Teori Kesejahteraan.....	22
d. Indikator Kesejahteraan	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27 - 29
A. Jenis penelitian.....	27
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	27
C. Sumber Data	27
D. Metode Pengumpulan Data	28
E. Metode Analisis Data	28
F. Pengecekan Keabsahan Data	29

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	30 - 53
A. Implementasi Muzara'ah di Desa Atari Indah	30
1. Sejarah Singkat Desa Atari Indah	30
2. Demografi Penduduk Desa Atari Indah	31
3. Data Pemilik Sawah dan Penggarap Sawah	34
4. Pelaksanaan Akad di Desa Atari indah	36
5. Proses Pengolahan Sawah	38
6. Proses Perawatan dan Pembiayaan	42
7. Proses Pembagian Hasil Muzara'ah	45
B. Kesejahteraan Petani Penggarap Sawah	48
1. Kesejahteraan Dalam Perekonomian masyarakat	48
2. Kesejahteraan Dalam Kehidupan Sosial	53
BAB V PENUTUP	59 - 60
A. Kesimpulan	59
B. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	xiii
LAMPIRAN-LAMPIRAN	xvi

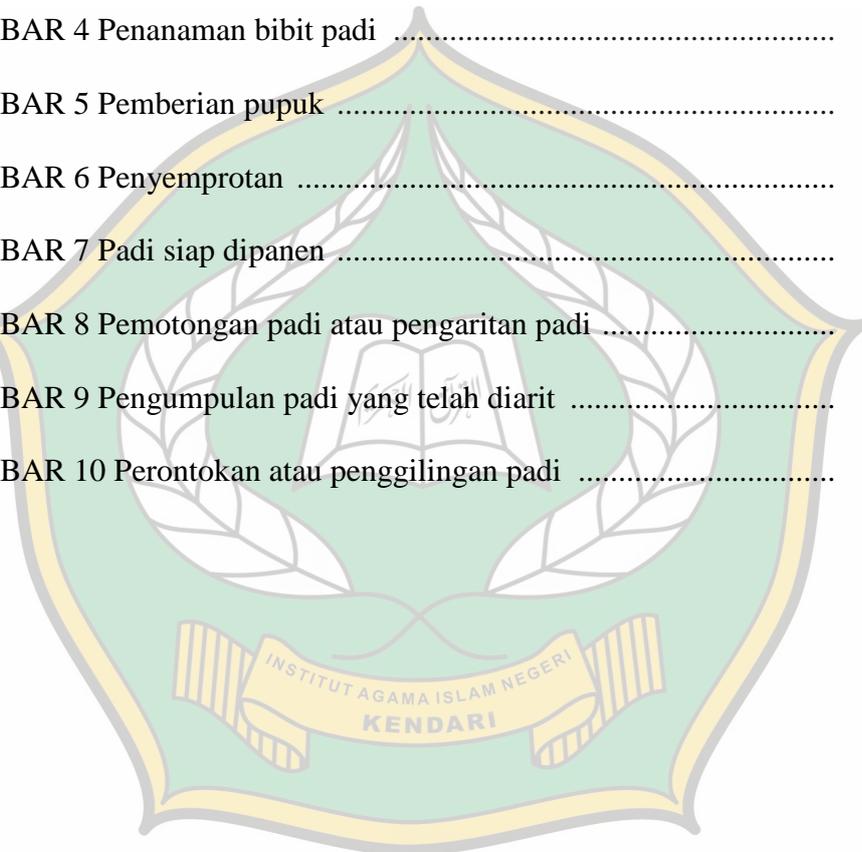


DAFTAR TABEL

	Halaman
TABEL 1 Jumlah penduduk Desa Atari Indah	32
TABEL 2 Tingkat pendidikan Desa Atari Indah	32
TABEL 3 Mata pencaharian Desa Atari Indah	32
TABEL 4 Jumlah penduduk Desa Atari Indah menurut Agama	33
TABEL 5 Luas tanah Desa Atari Indah	33
TABEL 6 Data pemilik dan penggarap sawah Desa Atari Indah	34
TABEL 7 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	50
TABEL 8 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	50
TABEL 9 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	50
TABEL 10 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	51
TABEL 11 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	51
TABEL 12 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	51
TABEL 13 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	52
TABEL 14 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	52
TABEL 15 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	52
TABEL 16 Bagi hasil pendapatan pemilik sawah dan penggarap sawah	53

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
GAMBAR 1 Perbaikan pematang dan saluran air	38
GAMBAR 2 Pembajakan sawah	39
GAMBAR 3 Perataan atau penggaruan kedua.....	40
GAMBAR 4 Penanaman bibit padi	41
GAMBAR 5 Pemberian pupuk	43
GAMBAR 6 Penyemprotan	44
GAMBAR 7 Padi siap dipanen	46
GAMBAR 8 Pemotongan padi atau pengaritan padi	46
GAMBAR 9 Pengumpulan padi yang telah diarit	47
GAMBAR 10 Perontokan atau penggilingan padi	47



ABSTRAK

Isnah Fitrianiingsih. Nim: 13020103024. Analisis Muzara'ah Pada Praktek Paroan Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Petani Penggarap Sawah Di Desa Atari Indah Kec. Lalembuu Kab. Konawe Selatan. (Dibimbing Oleh: Dr. Maguni, SE, M. SI dan Sodiman, S. Ag, M.pd)

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah 1). Untuk mengetahui implementasi *muzara'ah* pada praktek paroan di Desa Atari Indah Kecamatan Lalembuu Kabupaten Konawe selatan 2). Untuk mengetahui dampak *Muzara'ah* terhadap peningkatan kesejahteraan petani penggarap sawah di Desa Atari Indah Kecamatan Lalembuu Kabupaten Konawe Selatan.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif yaitu data yang diperoleh dari observasi, wawancara dan dokumentasi terhadap subyek penelitian. Subyek penelitian ini adalah petani pemilik sawah dan petani penggarap sawah. Data yang diperoleh dianalisis melalui reduksi data, display data dan verifikasi data. Validitas data dilakukan dengan menggunakan tehnik pengecekan keabsahan data. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori tentang *muzara'ah* dalam penggarapan sawah dan teori tentang kesejahteraan petani penggarap sawah dalam Islam.

Berdasarkan hasil penelitian diketahui bahwa implementasi *muzara'ah* pada praktek paroan di Desa Atari Indah untuk meningkatkan kesejahteraan petani penggarap sawah dengan melakukan kerjasama *Muzara'ah* adalah (1) untuk memenuhi kebutuhan keluarga sehari-hari, (2) terciptanya saling tolong menolong sesama manusia yang saling membutuhkan dan (3) dapat mempererat hubungan tali silaturahmi sesama petani pemilik sawah dan petani penggarap sawah. Pada saat melakukan sistem *muzara'ah* ada beberapa unsur yang harus diperhatikan yaitu akad. Akad sangatlah penting karena akad yang menentukan berjalannya kerjasama *Muzara'ah* tersebut. Akad yang dilakukan di Desa Atari Indah adalah dengan unsur kepercayaan. Pemilik sawah datang kerumah penggarap sawah yaitu (1) untuk menyerahkan sawahnya kepada penggarap sawah (2) batas-batas penggarapan sawah (3) pembiayaan dan perawatan selama penggarapan sawah dan (4) pembagian hasil *Muzara'ah* antara pemilik sawah dengan penggarap sawah. Akad yang dilakukan di Desa Atari Indah sesuai dengan ekonomi Islam yang didasarkan oleh kepercayaan antara pemilik sawah dengan petani penggarap sawah. Dampak praktek *muzara'ah* di Desa Atari Indah adalah dapat meningkatkan kesejahteraan petani penggarap sawah di Desa Atari Indah. Hal ini dapat dilihat dari terpenuhinya kebutuhan sehari-hari keluarga petani penggarap sawah. Terpenuhinya kebutuhan kesehatan dan pendidikan keluarga petani penggarap sawah.

Kata kunci : muzara'ah, paroan, kesejahteraan, petani penggarap sawah.

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Ekonomi Islam sebagai suatu Ilmu pengetahuan lahir melalui proses pengkajian ilmiah yang panjang, dimana pada awalnya terjadi sikap pesimis terkait eksistensi Ekonomi Islam dalam kehidupan masyarakat saat ini. Hal ini terjadi karena di masyarakat telah terbentuk suatu pemikiran bahwa harus terdapat dikotomi antara agama dengan keilmuan. Dalam hal ini termasuk didalamnya Ilmu Ekonomi, namun sekarang hal ini sudah mulai terkikis. Para Ekonom Barat pun mulai mengakui eksistensi Ekonomi Islam sebagai suatu Ilmu Ekonomi yang memberi warna kesejukan dalam perekonomian dunia, dimana Ekonomi Islam dapat menjadi sistem Ekonomi alternatif yang mampu mengingatkan kesejahteraan umat, disamping sistem Ekonomi kapitalis dan sosialis yang telah terbukti tidak mampu meningkatkan kesejahteraan umat.

Ekonomi Islam dibangun atas dasar agama Islam, karenanya ia merupakan bagian tak terpisahkan (integral) dari agama Islam. Sebagai derivasi dari agama Islam, Ekonomi Islam akan mengikuti agama Islam dalam berbagai aspeknya. Islam adalah system kehidupan (*way of life*), dimana Islam telah menyediakan berbagai perangkat aturan yang lengkap bagi kehidupan manusia termasuk dalam bidang Ekonomi. Setiap manusia bertujuan mencapai kesejahteraan dalam hidupnya, namun manusia memiliki 2 pengertian yang berbeda-beda tentang kesejahteraan. Dalam berbagai literatur Ilmu Ekonomi konvensional dapat disimpulkan bahwa tujuan manusia memenuhi kebutuhannya atas barang dan jasa