**TINJAUAN HUKUM PERDATA DAN KOMPILASI HUKUM ISLAM TERHADAP HIBAH TANAH DI DESA WUMBUBURO KECAMATAN KABAENA TIMUR KABUPATEN BOMBANA**

**E:\GAMBAR\lOgO-LoG0\STAIN.wmf**

**SKRIPSI**

**DiajukanUntuk Memenuhi Syarat-Syarat memperoleh gelar sarjana strata satu ( Sh.I ) pada Program Studi Ahwal Al Syakhshiyah Jurusan Syari’ah dan Ekonomi Islam STAIN Sultan Qaimuddin Kendari**

**Oleh**

**ERISNO SUSANTO**

**NIM.07020101002**

**JURUSAN SYARIAH**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN)**

**SULTAN QAIMUDDIN**

**KENDARI**

**2013**

**KATA PENGANTAR**

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين و الصلاة و السلام على أشرف الأنبياء و المرسلين و

على آله و أصحابه أجمعين. أما بعد

Segala puji hanya milik Allah Tuhan semesta alam yang mengatur seluruh perjalanan kehidupan manusia dari lahir sampai kembali keharibaan-Nya, shalawat serta salam kepada Nabiullah Muhammad SAW, Rasulullah teladan umat yang telah mengantarkan cahaya kebenaran untuk dijadikan petunjuk bagi seluruh umat manusia, semoga kita termasuk bagian dari orang-orang yang teguh menjalankan sunnah-sunnahnya.

Rasa syukur tiada terkira bagi penulis yang telah menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan sekripsi ini tidak terlepas dari berbagai pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan, maka sepantasnya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya terutamanya kepada :

1. Ayahanda Mukhlis Bahere dan Ibunda Ratna Suduha yang telah memberikan dukungan materil dan moril serta doa yang tulus ikhlas kepada penulis.
2. Bapak Dr. H. Nur Alim, M.Pd selaku ketua STAIN Kendari yang telah memberikan dukungan sarana dan fasilitas serta kebijakan yang mendukung penyelesaian studi penulis.
3. Bapak Dr. Kamaruddin,S.Ag,MHselaku ketua Jurusan Syari’ah yang telah memberikan dukungan sarana dan kebijakan dalam studi penyelesaian seluruh mahasiswa jurusan Syari’ah.
4. Bapak Asrianto,SH, M.Humselaku ketua Prodi akhwal Al Syakhshyah, yang gigih mengarahkan dan memberikan dukungan kepada peneliti dalam menyelesaikan studi.
5. Kedua dosen pembimbing penulis, yaitu ibu Dra. Beti Mulu,M.Pd.I. Sekaligus sekretaris jurusan syari’ah dan bapak Mahruddin, S.sos, M.Si yang tak pernah bosan dan lelah dalam memberikan petunjuk dan bimbingan kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis berharap semoga bantuan dan berbagai upaya yang telah disumbangkan kepada penulis mendapat pahala yang setimpal disisi Allah SWT dan tetap mendapat lindungan-Nya dalam menjalankan aktivitas sehari-hari. Akhirnya penulis memohon ampunan kepada Allah SWT atas segala khilaf baik yang disengaja maupun yang tidak disengaja.

**Kendari,9 Desember 2013**

**Penulis**

**Erisno Susanto**

**NIM : 07020101002**

**E:\GAMBAR\lOgO-LoG0\STAIN.wmfKEMENTRIAN AGAMA**

**SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI (STAIN) SULTAN QAIMUDDIN KENDARI JURUSAN SYARIAH**

*Jl. Sultan Qaimuddin No. 17 Kendari Telp.(0401) 393710-393711*

**PENGESAHAN SKRIPSI**

Skripsi yang berjudul : ***“Tinjauan Hukum Herdata dan Kompilasi hukum Islam Terhadap Hibah Tanah di desa Wumbuburo Kecamatan Kabaena Timur Kabupaten Bombana”,*** yang disusun oleh saudara Erisno susanto. NPM:07020101002 mahasiswa program studi Ahwal Al syakhshiya pada jurusan Syariah dan Ekonomi Islam STAIN Sultan Qaimuddin Kendari, telah diuji dan dipertahankan dalam sidang munaqasyah yang diselenggarakan pada hari Selasa, 12 November 2013, telah dinyatakan diterima sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam atau dengan sebutan S.HI dan hasil telah memenuhi syarat dan dinyatakan lulus.

Dewan Munaqasyah :

Ketua : Dra. Beti Mulu, M. Pd.I ( )

Sekretaris : Sriwaty Sakirang, SH, MH ( )

Anggota I : Drs. H. Rusding Muhalling, M.EI ( )

Anggota II : Dra. Siti Halimang, M.HI ( )

Anggota III : Mahruddin, S.Sos, M.Si ( )

Kendari: 9 Desember 2013

Diketahui oleh

Ketua STAIN Kendari

**Dr, H. Nur Alim, M.Pd**

Nip:196505041991031005

**DAFTAR ISI**

Halaman

**HALAMAN JUDUL**  **i**

**HALAMAN PERNYATAANKEASLIAN SKRIPSI ii**

**HALAMAN PENGESAHAN iii**

**HALAMAN PERSTUJUAN iv**

**KATA PENGANTAR v**

**ABSTRAK vi**

**DAFTAR ISI vii**

**BAB I PENDAHULUAN**

* 1. LatarBelakangMasalah 1
  2. FokusPenelitian 6
  3. RumusanMasalah 7
  4. TujuandanManfaatPenelitian 7
  5. DefinisiOperasional 8

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN**

1. TinjauanUmumTentangHibah 9
2. DefinisiHibah Tanah 9
3. Syarat-syaratHibah 12
4. FungsiHibah 15
5. PerjanjianHibah 16
6. TinjauanHukumTentangHibah 18
7. HibahDalamKUHPerdata 18
8. HibahDalamKompilasi Islam 28

**BAB III METODE PENELITIAN**

1. JenisPenelitian 37
2. LokasidanWaktuPenelitian 37
3. WaktudanTempatPenelitian 37
4. JenisdanSumber Data 37
5. Jenis Data 37
6. Sumber Data 38
7. TeknikPengumpulan Data 38
8. TeknikAnalisis Data 39
9. PengecekanKeabsahanData 39

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

1. GambaranUmum 41
2. LetakdanLuas Wilayah 41
3. KeadaanDemografis 43
4. HasildanPembahasanPenelitian 45
5. PelaksanaanHibah Tanah DesaWumbuburo 45
6. TinjuanHukumPerdataTerhadapHibah Tanah

DesaWumbuburo 52

1. TinjauanKompilasiHukum Islam Terhadap

Hibah Tanah desaWumbuburo 56

1. PersamaandanPerbedaanHibah Tanah Menurut

HukumPerdatadanKompilasiHukum Islam

didesaWumbuburo 62

**BAB V PENUTUP**

1. Kesimpulan 64
2. Saran 65

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**

**ABSTRAK**

Nama:**ErisnoSusanto**

Nim: **07020101002**

Judul:**TinjauanHukumPerdatadanHukum Islam TerhadapHibah Tanah di desaWumbuburoKecamatanKabaenaTimur**

SkripsiiniberjudulTinjauanHukumPerdata Dan Hukum Islam TerhadapHibah Tanah didesaWumbuburoKecamatanKabaenaTimurKabupatenBombana, rumusanmasalahdalampenelitianiniadalahbagaimanatinjauanhukumperdataterhadaphibahtanah didesaWumbuburokecamatankabaenatimurkabupatenBombana. BagaimanatinjauankompilasiHukum Islamterhadaphibahtanah didesaWumbuburo.Apapersamaandanperbedaanhukumperdatadankompilasihukum Islam terhadaphibahtanah didesaWumbuburo.

Metodepenelitianlapangandanjenispenelitian yang digunakanadalahkualitatif.data yang diperlukandalampenelitianinidikumpulkandenganteknikobservasi,interview(wawancara) dandokumentasi. Sedangkanmetodepengolahandatanyayaknidengancaramereduksi data, display data, danverifikasi data. Tujuanpenelitianyaitugunamendapatkangambaran yang jelassejauhmanapengaturanKompilasiHukumIslam (KHI)danKUHPerdatadalampelaksanaanhibahtanahdalamtinjuanhukumperdatadanKompilasiHukum Islam di desaWumbuburoKecamatanKabaenaTimurKabupatenBombana

Hasilpenelitianmenunjukanbahwapelaksanaanhibahtanahdi desaWumbuburoKecamatanKabaenaTimurdianggapsah, harusadakesepakatandaripihakkeluarga, agar tidakada yang merasadirugikandikemudianhari. Pemerintahdesadantokoh-tokohadat yangmenjadisaksidalamproses pelaksanaanhibahdengandisertaisuratpernyataanperalihanhakmilikdaripenghibah, namunadasalahsatuahliwaris yang tidakterimapenghibahantersebut, kemudianiamenanyakansuratpernyataanperalihanhakkepemilikantanahtersebutkepadapemerintahdesasebagaipenerimahibah, dansuratpernyataanituada. Pandanganhukumperdatadalamkasusinitidakmemilikikekuatanhukumkarenatidakmemilikisuratperalihanhakyaituaktaotentik. SedangkanpandanganKompilasiHukum Islam sepanjangtelahmemenuhiketentuandidalamartinyatelahterpenuhirukundansyarat-syarathibahsudah di anggapsah.